ID: 3172

VERKAUF EINES GROSSEN LANDWIRTSCHAFTLICHEN FLÄCHENS IN KRNICA

Krnica, Marčana

146.700 €
10 €/m²







Die Gemeinde Marčana liegt im Südosten Istriens, in der Gespanschaft Istrien, unweit der Stadt Pula. Sie erstreckt sich über eine Fläche von ca. 130 km² und umfasst mehr als 20 Ortschaften, darunter Marčana, Krnica, Rakalj, Peruški und weitere. Die Gemeinde verfügt über eine rund 36 Kilometer lange, zerklüftete Küste mit zahlreichen Buchten, Kies- und Felsstränden und kristallklarem Wasser. Dank der Nähe zu Pula besteht eine gute Verkehrsanbindung.

Zum Verkauf steht ein attraktives landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 14.600 m², das die perfekte Kombination aus fruchtbarem Boden und naturbelassenem

Wald bietet. Das großzügige Grundstück vermittelt ein Gefühl von Freiheit und Ruhe und ist ideal für alle, die sich ein eigenes Stück unberührter Natur wünschen.

Der Ackerboden eignet sich für den Anbau verschiedener Nutzpflanzen. Der Wald bietet Platz für eine Vielzahl einheimischer Bäume und kann neben seinem ästhetischen und ökologischen Wert auch als Brennholzquelle, Erholungsgebiet, zur Anlage von Dauerkulturen oder zur Entwicklung eines landwirtschaftlichen Betriebs dienen. Der Wald verleiht dem Anwesen einen besonderen Charme: Er bietet Schutz vor Wind, natürlichen Schatten und zusätzliche Privatsphäre und schafft so eine angenehme und geschützte Umgebung.

Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist die gepflegte und sichere Zufahrtsstraße, die ganzjährig eine problemlose Erreichbarkeit mit dem Auto oder mit Maschinen ermöglicht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Krnica, Marčana	OBJEKT ID	3172
PREIS	146.700 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	14.670 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	NATUR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3172

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Originaleintrag anzeigen