



ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK IN MARČANA

 Marčana

 110.000 €
72 €/m²



Marčana ist ein friedliches istrisches Städtchen, bekannt für seine unberührte Natur und authentische Atmosphäre fernab vom Großstadttrubel. Umgeben von Grün, kristallklarem Meer und einer authentischen mediterranen Landschaft ist es das perfekte Reiseziel für alle, die Ruhe, Sonne und wahre mediterrane Gelassenheit suchen.

Im Herzen des sanften Istriens liegt dieses äußerst attraktive Baugrundstück in der Nähe von Marčana – eine ideale Gelegenheit für eine Investition oder den Bau einer luxuriösen Traumvilla.

- Lage: Ruhiges Dorf, nur wenige Minuten vom kristallklaren Meer und versteckten Buchten entfernt



- Fläche: 1.572 m²
- Gelände: komplett eben – kein Baggereinsatz erforderlich
- Zufahrt: von mehreren Seiten möglich – wählen Sie die Zufahrt wie bei der Planung eines privaten Resorts
- Infrastruktur: Wasser- und Stromanschluss in der Nähe

Dieses Grundstück bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Anbindung – nah genug am Meer für ein morgendliches Bad und weit genug vom Trubel entfernt, sodass Ihre einzigen Nachbarn Grillen und der Duft von Pinien sind. Dank seiner regelmäßigen Form und des ebenen Geländes eignet es sich ideal für den Bau einer Luxusvilla mit Pool, mediterranem Garten und großen Glaswänden, die die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen lassen. Und seien wir ehrlich – 1.572 m² reichen völlig aus für einen Pool, eine Sommerküche oder einen Olivenhain.

Eine Investition mit Potenzial, eine Lage mit Charakter und ein Gelände, das keine Hindernisse birgt – außer vielleicht die Entscheidung, welche Villa gebaut werden soll. Für diejenigen, die die richtige Gelegenheit zu erkennen wissen: Dies ist nicht nur ein Grundstück, sondern der Beginn einer istrischen Geschichte.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Marčana	OBJEKT ID	3174
PREIS	110.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.527 M ²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)