ID: 3176

AUSGEZEICHNETE LAGE UND FUNKTIONALE AUFTEILUNG - PERFEKTE ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG

Monvidal, Pula

285.700 €
5.012 €/m^2







Eine Lage, die für sich genommen schon Wert schafft

In einer der begehrtesten Lagen von Pula, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Kindergärten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen wichtigen Einrichtungen der Stadt, befindet sich diese moderne und funktionale 2-Zimmer-Wohnung. Sie bietet die perfekte Kombination aus komfortablem Wohnen und sicherer Kapitalanlage.

Wohnungen in solchen Lagen sind äußerst selten auf dem Markt – und wenn sie auf den Markt kommen, werden sie von Käufern schnell erkannt. Daher stellt diese Immobilie eine Gelegenheit dar, die Sie sich ernsthaft ansehen sollten.

Intelligente Raumaufteilung, modernes Design und hochwertige Bauweise

Die Wohnung S 77 mit einer Nettofläche von 57,84 m² befindet sich im sechsten Stock eines modernen Gebäudes. Der Raum wurde sorgfältig geplant, um jeden Quadratmeter optimal zu nutzen und kompromisslose Funktionalität zu bieten.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

- Eingangsbereich mit Garderobe
- modernes, elegant gestaltetes Badezimmer
- zwei komfortable Schlafzimmer
- offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- überdachte Terrasse (5,84 m²) – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende.

Die Wohnung ist hell und komfortabel, und der moderne Einrichtungsstil vermittelt vom ersten Moment an ein warmes und wohnliches Gefühl.

ZUSÄTZLICHE VORTEILE, DIE DEN UNTERSCHIED MACHEN

Was diese Immobilie auf dem Markt so besonders macht:

- 1,38 m² großer Abstellraum im Preis inbegriffen
- privater Parkplatz
- moderne Ausstattung ohne zusätzliche Investitionen
- hochwertige PVC-Fenster und -Türen
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Klimaanlage zum Heizen und Kühlen

hochwertige Keramik und sorgfältig ausgewählte Materialien. Alles ist bezugsfertig – ohne versteckte Kosten und zusätzlichen Aufwand.

IDEAL ZUM WOHNEN ODER ALS ANLAGE

Dank der hervorragenden Lage, des funktionalen Grundrisses und der modernen Ausstattung ist diese Wohnung die perfekte Wahl für eine junge Familie, ein Paar oder als Kapitalanlage zur Langzeit- oder Ferienvermietung.

Lage, Parkplatz, Abstellraum und moderne Einrichtung – eine Kombination, die langfristigen Wert und einen sicheren Kauf garantiert.
Wenn Sie in Pula eine Wohnung in Toplage suchen, die keine zusätzlichen Investitionen erfordert, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

ID: 3176

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Monvidal, Pula	OBJEKT ID	3176
PREIS	285.700 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	57 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Sehr gut
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3176

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen