ID: 3177

VERKAUF EINER EINZELWOHNUNG IN EINEM NEUBAU IN TOPLAGE

Pula

228.800 €
5.084 €/m^2







Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Süden der Halbinsel an der Adria. Sie ist bekannt für ihre reiche, bis in die Antike zurückreichende Geschichte, insbesondere für ihre römischen Monumente wie die Arena – eines der am besten erhaltenen römischen Amphitheater der Welt. Das Stadtzentrum von Pula vereint römisches Erbe, venezianische Architektur und mediterranes Flair mit engen Gassen, Plätzen, Cafés und Meerblick.

Das Angebot umfasst eine Erdgeschosswohnung in einem kleinen, derzeit im Bau befindlichen Wohngebäude mit insgesamt drei Wohneinheiten. Das Projekt wurde nach modernen Baustandards mit Fokus auf Bauqualität, Funktionalität und Wertbeständigkeit der

Immobilie konzipiert. Die 45 m² große Erdgeschosswohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem komfortablen Schlafzimmer und einem Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist der 20 m² große private Swimmingpool, der zusätzlichen Luxus und Komfort bietet und sich ideal zum Entspannen in den wärmeren Monaten eignet. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz. Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Badezimmer, und im gesamten Gebäude werden hochwertige Keramikfliesen verlegt. Anthrazitfarbene PVC-Fenster und -Türen werden an den Wohnraumöffnungen angebracht, und elektrische Rollläden an den Schiebewänden tragen zusätzlich zum Komfort, zur Funktionalität und zum modernen Erscheinungsbild bei. Das Gebäude ist in Betonbauweise errichtet, was die Stabilität und Langlebigkeit der Konstruktion gewährleistet.

Die geplante Fertigstellung ist für September 2026 vorgesehen.

Die genannte Immobilie ist besonders interessant, da sie sich in einem kleineren Wohngebäude mit nur drei Wohneinheiten befindet, was Ruhe und Privatsphäre garantiert. Der private Pool steigert den Wohnkomfort und den Gesamtwert zusätzlich und macht die Immobilie somit ideal für ein ruhiges und komfortables Leben, aber auch als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung mit gesicherter Rendite.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3177
PREIS	228.800 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	45 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-

INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3177

Zusätzliche Funktionen

- Schwimmbad

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen