ID: 3178

KOMFORTABLE WOHNUNG IM EINEM HOCHWERTIGEN NEUBAU IN PULA

Pula

218.000 €
4.275 €/m^2







Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Süden der Halbinsel an der Adria. Sie ist bekannt für ihre reiche, bis in die Antike zurückreichende Geschichte, insbesondere für ihre römischen Monumente wie die Arena – eines der am besten erhaltenen römischen Amphitheater der Welt. Das Stadtzentrum von Pula vereint römisches Erbe, venezianische Architektur und mediterranes Flair mit engen Gassen, Plätzen, Cafés und Meerblick.

Das Angebot umfasst eine Wohnung im ersten Obergeschoss eines kleinen, derzeit im Bau befindlichen Wohngebäudes mit insgesamt drei Wohneinheiten. Das Projekt wurde nach modernen Baustandards mit Fokus auf Bauqualität, Funktionalität und Wertbeständigkeit der

Immobilie konzipiert. Die 51 m² große Wohnung im ersten Obergeschoss besteht aus einem Flur, einem hellen, offenen Wohnbereich mit angrenzender Küche und Essbereich, der Zugang zu einer 4 m² großen Loggia bietet, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Stellplatz. Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung im Wohn- und Badezimmer, und im gesamten Gebäude werden hochwertige Keramikfliesen verlegt. Anthrazitfarbene PVC-Fenster und -Türen sowie elektrische Rollläden an den Schiebewänden tragen zusätzlich zum Komfort, zur Funktionalität und zum modernen Erscheinungsbild bei. Das Gebäude ist in Betonbauweise errichtet, was die Stabilität und Langlebigkeit der Konstruktion gewährleistet.

Die geplante Fertigstellung ist für September 2026 vorgesehen.

Das Objekt ist besonders interessant, da es sich in einem kleineren Wohngebäude mit nur drei Wohneinheiten befindet, was Ruhe und Privatsphäre garantiert. Es eignet sich ideal für ein ruhiges und komfortables Leben, aber auch als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung mit gesicherter Rendite.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3178
PREIS	218.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	51 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3178

Zusätzliche Funktionen

- Loggia

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen