



# SCHÖNE WOHNUNG IN ATTRAKTIVER LAGE IN FAŽANA

 Fažana

 **225.000 €**  
3.041 €/m<sup>2</sup>



Fažana, ein charmantes Fischerdorf mit Bootsverbindung zum Nationalpark Brijuni, ist nur wenige Autominuten oder eine kurze Radtour entfernt. Es ist bekannt für seine gepflegte Uferpromenade, die wunderschönen Strände und das vielfältige gastronomische Angebot mit Schwerpunkt auf frischem Fisch und Olivenöl. Die angenehme mediterrane Atmosphäre und die Nähe zur Stadt Pula machen es zu einem äußerst begehrten Wohn- und Urlaubsort.

Zum Verkauf steht eine Wohnung, die alles bietet ... außer Ihrem Koffer. In der Nähe des charmanten Fažana und des pulsierenden Pula befindet sich diese charmante 74 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung mit einem eigenen 12,50 m<sup>2</sup> großen Parkplatz. Die Wohnung befindet



sich in einem neueren Gebäude mit ordnungsgemäßer Eigentumsurkunde und ist für eine Hypothekenfinanzierung bereit.

Warum werden Sie sie lieben?

Die Südwestausrichtung sorgt für viel Sonne und noch mehr gute Laune. Das Wohnzimmer und die Terrasse sind lichtdurchflutet, ideal für einen Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend, während Sie darüber nachdenken, was für eine großartige Lebensentscheidung Sie getroffen haben. Die Immobilie umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine Einbauküche und einen offenen Essbereich – denn Wände werden überbewertet –, zwei gut ausgestattete Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit Duschen, eine Terrasse, einen Abstellraum sowie einen eigenen Parkplatz – kein Herumkreisen in der Nachbarschaft mehr.

Ausstattung und Details:

- Wärmespeicherheizungen
- Klimaanlage
- Kamin
- PVC-Fenster mit Jalousien
- Hochwertige Oberflächen – Laminat, Stein, Keramik

In der Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants, eine Schule, ein Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel – alles, was Sie für ein komfortables tägliches Leben oder eine erfolgreiche Vermietung an Touristen benötigen. Wenn Sie eine Wohnung suchen, die Ruhe, Funktionalität und eine großartige Lage vereint, haben Sie sie vielleicht gerade gefunden. Und wenn Sie nur „Schaufensterbummel“ machen... seien Sie gewarnt, es ist leicht, sich zu verlieben.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE MICH GERNE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Verkaufsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	3179
PREIS	225.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Dvosoban	BEREICH	74 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2019.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-



GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)