ID: 3182

MODERNE EINZIMMERWOHNUNG IN TOPLAGE AM MEER

Pješčana Uvala, Medulin

379.500 €
7.160 €/m²







LUXUS-APARTMENT MIT PRIVATGARTEN – FAST AUSVERKAUFT

Im exklusivsten Teil von Pješčana Uvala, nur 50 Meter vom kristallklaren Meer entfernt, befindet sich ein Apartment, das Luxus, Privatsphäre und eine erstklassige Lage perfekt vereint.
Dies ist mehr als nur eine Immobilie.

Dies ist ein Lebensgefühl.

HAUPTTEIL – KOMFORT, MODERNE UND PRIVATSPHÄRE

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen, architektonisch eleganten Gebäudes in unmittelbarer Nähe von Pula, in einem ruhigen und grünen Teil des Dorfes.

Die Nettowohnfläche der Wohnung A 11 beträgt 53,39 m² und ist funktional und optimal genutzt:

- Eingangsbereich mit Garderobe
- Geräumiges Badezimmer (hochwertige Keramikfliesen)
- Offener Wohn-, Küchen- und Essbereich
- 9,31 m² große Loggia – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende

QUALITÄT, DIE MAN SEHEN UND SPÜREN KANN

Die Wohnung bietet:

- Hochwertiges Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen und Laminatboden
- Klimaanlage (Heizen und Kühlen)
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- PVC-Fenster und -Türen
- Sicherheitstüren
- Antennenanlage
- Einen gesicherten Parkplatz

Das Gebäude besticht durch moderne Architektur und hochwertige Bauweise. Fast alle Wohnungen sind bereits verkauft – ein weiterer Beweis für die Attraktivität des Projekts und der Lage.

UNVERGLEICHLICHE LAGE

Nur 50 Meter zum Meer.
Promenaden, Restaurants, Strände, Grünanlagen und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Pješčana Uvala zählt seit Jahren zu den begehrtesten Lagen Istriens – sowohl zum Wohnen als auch für die Vermietung von Luxusimmobilien.

WARUM IST DIES DIE RICHTIGE GELEGENHEIT?

- Erstklassige Lage
- Parkplatz inklusive
- Moderner Neubau
- Fast ausverkauft

ID: 3182

Ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage in Ferienimmobilien
Solche Immobilien sind schnell vergriffen.

Sichern Sie sich Ihr Stück Luxus am Meer, solange es noch verfügbar ist.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Pješčana Uvala, Medulin	OBJEKT ID	3182
PREIS	379.500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	53 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3182

Zusätzliche Funktionen

- Loggia

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen