ID: 3184

Attraktives Baugrundstück mit Baugenehmigung für drei Wohnungen

Peruški, Marčana

499.000 €
132 €/m²







Marčana ist ein friedliches istrisches Dorf, bekannt für seine unberührte Natur und authentische Atmosphäre fernab vom Trubel der Stadt. Umgeben von Grün, klarem Meer und einer typisch mediterranen Landschaft ist es das perfekte Reiseziel für alle, die Ruhe, Sonne und wahre mediterrane Gelassenheit suchen.

In dem ruhigen Dorf Peruški steht ein freistehendes Haus im Rohbau zum Verkauf, ebenso wie ein attraktives Baugrundstück. Beides zusammen bietet eine hervorragende Gelegenheit zum Wohnen oder als Kapitalanlage. Die Gesamtfläche des an die angebotenen Immobilien angrenzenden Grundstücks beträgt beeindruckende 3.777 m² und bietet zukünftigen

Eigentümern ein Höchstmaß an Privatsphäre, Komfort und vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung zusätzlicher Einrichtungen wie Swimmingpool, Garten, Sommerküche oder Nebengebäude. Das Haus wurde auf einem großzügigen Grundstück errichtet und befindet sich derzeit im Rohbau – das Fundament ist gelegt und das Erdgeschoss fertiggestellt. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Gäste-WC und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt ins erste Obergeschoss, wo eine helle, offene Betondecke ohne Trennwände errichtet wurde. So können zukünftige Eigentümer die Räume ganz nach ihren Wünschen und Bedürfnissen gestalten. Das freistehende Haus verfügt über alle notwendigen Dokumente und ist an das Strom- und Wassernetz angeschlossen. Es liegt innerhalb der Siedlung in ruhiger Umgebung und ist ideal für Familien oder als Ferienimmobilie. Schon vom Erdgeschoss aus hat man Meerblick, während der Ausblick aus dem ersten Obergeschoss ein wahres Highlight ist – ein nahezu vollständiges Panorama mit freiem Blick über die Kvarner Bucht und die gegenüberliegenden Inseln. Dies vermittelt ein anhaltendes Gefühl von Weite, Licht und mediterranem Flair. Das Baugrundstück ist rechteckig, eben und verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße sowie eine Baugenehmigung. Es ist mit einer Trockenmauer umzäunt, und Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück bietet einen wunderschönen Meerblick.

Die genannten Immobilien bieten die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Anbindung – nah genug an der Küste, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, und weit genug vom Trubel entfernt, um Ruhe und Diskretion zu gewährleisten. Dank der großzügigen Grundstücksfläche, der attraktiven Lage, des Meerblicks und der einwandfreien Dokumentation bieten diese Grundstücke eine seltene Gelegenheit, ein luxuriöses Familienhaus oder ein rentables Tourismusprojekt mit langfristigem Potenzial und sicherer Rendite zu realisieren.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Peruški, Marčana	OBJEKT ID	3184
PREIS	499.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	3.777 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	MEER
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3184

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen