ID: 3186

FERIENHAUS MIT POOL IN DER NÄHE DES ZENTRUMS VON PULA

Pula

675.500 €
4.474 €/m²







Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Süden der Halbinsel an der Adria. Sie ist bekannt für ihre reiche, bis in die Antike zurückreichende Geschichte, insbesondere für ihre römischen Monumente wie die Arena – eines der am besten erhaltenen römischen Amphitheater der Welt. Das Zentrum von Pula vereint römisches Erbe, venezianische Architektur und mediterranes Flair mit engen Gassen, Plätzen, Cafés und Meerblick.

Wir bieten Ihnen ein modernes Ferienhaus mit Swimmingpool an, das sich derzeit im Bau befindet. Es wird nach modernen Baustandards mit Fokus auf hochwertige Ausführung, Funktionalität und Wertbeständigkeit errichtet. Das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 151 m²

erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Highlight dieser Immobilie ist der 20 m² große private Swimmingpool, der zum Entspannen in den wärmeren Monaten einlädt. In den oberen Etagen befinden sich weitere Schlafzimmer und Badezimmer sowie Loggien, die zusätzlichen Komfort und Raum zum Entspannen bieten. Die Wohnräume und Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, und im gesamten Gebäude werden hochwertige Keramikfliesen verlegt. Anthrazitfarbene PVC-Fenster und -Türen sowie elektrische Rollläden an den Schiebewänden tragen zur Funktionalität und zum modernen Erscheinungsbild bei. Das Gebäude ist als Betonkonstruktion konzipiert, was Stabilität und Langlebigkeit gewährleistet. Da sich die Immobilie derzeit im Bau befindet, hat der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, die Räumlichkeiten flexibel zu gestalten – das Gebäude kann je nach Wunsch und Bedarf als ein einziges Ferienhaus oder in drei separate Wohneinheiten aufgeteilt werden.

Die geplante Fertigstellung ist für September 2026 vorgesehen.

Diese Immobilie bietet dank ihrer hochwertigen Bauweise, des modernen Konzepts und der flexiblen Raumaufteilung eine hervorragende Investitionsmöglichkeit oder eignet sich ideal zur privaten Nutzung. Der Swimmingpool, die mehreren Etagen und die funktionale Raumaufteilung machen sie perfekt für einen Familienurlaub oder die Ferienvermietung.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3186
PREIS	675.500 €	TYP	Haus
BEREICH	151 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine

FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3186

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen