ID: 3189

EXKLUSIVER VERKAUF EINES EINFAMILIENHAUSES IN EMINOVICI

Eminovci, Jakšić

156.000 €
347 €/m²







Jakšić ist eine Gemeinde in der Gespanschaft Požega-Slawonien, unweit der Stadt Požega. Sie liegt im fruchtbaren Požega-Tal, einer Region, die für ihre Landwirtschaft, ihren Weinbau und ihre unberührte Natur bekannt ist. Die Gegend zeichnet sich durch ihre reiche kulturelle Tradition, lokale Bräuche und Veranstaltungen aus, die Einheimische und Besucher gleichermaßen anziehen. Die Nähe zur Stadt Požega bietet gute Verkehrsanbindungen und Zugang zu Bildungs-, Kultur- und Wirtschaftseinrichtungen.

In Eminovci steht ein geräumiges Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 260 m² auf einem 1000 m² großen Grundstück zum Verkauf. Es ist ideal für größere Familien oder für alle,

die viel Platz und zusätzliche Nebengebäude wünschen. Das Haus ist mit hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen, einer Holzheizung und Fliesen- und Laminatböden ausgestattet.

Aufteilung:

Das Erdgeschoss besteht aus Eingangsbereich, Flur, zwei Abstellräumen, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche bilden einen offenen Wohnbereich.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum, ein geräumiges Badezimmer sowie ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, die ebenfalls in einen gemeinsamen Wohnbereich übergehen.

Das Dachgeschoss ist unmöbliert, hat aber den gleichen Grundriss wie das erste Obergeschoss und bietet somit die Möglichkeit, zusätzlichen Wohnraum nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers zu gestalten.

Im Garten befinden sich mehrere Nebengebäude: drei Garagen, ein Holzschuppen, ein Räucherhaus, ein Grillplatz und ein 50 m² großer Tierstall.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, ist leicht abfallend und verfügt über alle notwendigen Anschlüsse sowie einen eigenen Brunnen. Eine gepflegte Zufahrtsstraße führt zum Grundstück.

Der großzügige Garten und die Nebengebäude machen dieses Anwesen zu einer hervorragenden Gelegenheit für Familien, aber auch für einen kleinen Bauernhof oder die Hobby-Tierhaltung.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Vermittlungsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Eminovci, Jakšić	OBJEKT ID	3189
PREIS	156.000 €	TYP	Haus
BEREICH	450 m²	GARTENBEREICH	1.000 m²
BAUJAHR	1995.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	3
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
	-		-

POOL		ANSEHEN BEI	
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen