ID: 3191

VERKAUF EINER ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IN ATTRAKTIVER LAGE

Monvidal, Pula

255.800 €
5.443 €/m²







Eine Lage, die für sich spricht

In einer der begehrtesten Lagen von Pula, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – Geschäften, Kindergärten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen städtischen Annehmlichkeiten – befindet sich dieses hervorragende Ein-Zimmer-Apartment. Es bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer sicheren Investition.

Wohnungen in solch begehrten Lagen sind selten auf dem Markt – und wenn doch, sind sie schnell vergriffen.

FUNKTIONALITÄT, STIL UND QUALITÄT

Die Wohnung S 78 mit einer Nettowohnfläche von 47,13 m² befindet sich im sechsten Stock eines modernen Gebäudes und besticht durch ihre intelligente Raumaufteilung und optimale Nutzung:

- Flur mit Garderobe
- modernes Badezimmer
- geräumiges Schlafzimmer
- offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 4,50 m² große Loggia – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende

Zusätzliche Vorteile dieser Immobilie:

- eigener Parkplatz
- moderne Innenausstattung ohne zusätzliche Investitionen
- hochwertige PVC-Fenster und -Türen
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Klimaanlage (Heizen und Kühlen)
- hochwertige Keramikfliesen
- modern gestaltetes Badezimmer

Die Wohnung strahlt einen zeitgemäßen Stil aus, ist hell und komfortabel, und jedes Detail wurde mit Sorgfalt und Geschmack ausgewählt. Eine ideale Lösung für eine junge Familie, ein Paar, aber auch als Kapitalanlage zur Langzeit- oder Ferienvermietung.

Hervorragende Lage, funktionaler Grundriss, Parkplatz und moderne Ausstattung – eine Kombination, die einen sicheren Kauf und langfristigen Werterhalt garantiert. Suchen Sie eine Wohnung in Pula, die keine zusätzlichen Investitionen erfordert und eine Top-Lage bietet? Dann sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen!

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistenz in posr

Zusammenfassung

STANDORT	Monvidal, Pula	OBJEKT ID	3191
PREIS	255.800 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	47 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-

ID: 3191

ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Sehr gut
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3191

Zusätzliche Funktionen

- Loggia

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen