ID: 3192

WOHNUNG MIT GROSSEM GARTEN IN PEROJ – RUHE, PRIVATSPHÄRE UND MEERÄHNUNG

Fažana

355.000 €
2.731 €/m²







Peroj ist ein kleines Küstenstädtchen in der Nähe von Vodnjan und Fažana, bekannt für seine ruhige Umgebung und wunderschönen Naturstrände. Das Dorf bietet authentisches mediterranes Flair fernab vom Großstadttrubel und ist gleichzeitig gut an die größeren Touristenzentren Istriens angebunden.

In einem ruhigen, grünen Teil von Peroj, unweit des Meeres und des charmanten Fažana, befindet sich diese geräumige und liebevoll eingerichtete Erdgeschosswohnung, die ein Gefühl von Privatsphäre und fast wie ein eigenes Zuhause vermittelt. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 130 m², und der großzügige, 227 m² große Privatgarten ist ein

besonderes Highlight – der perfekte Ort zum Entspannen, für den morgendlichen Kaffee in der Sonne oder für gemütliche Grillabende. Der Garten ist mit einer automatischen Drei-Linien-Bewässerungsanlage ausgestattet und bietet außerdem eine Außendusche, ein Waschbecken und einen Grill mit Gasgrill – ideal für Sommertage und gesellige Treffen mit Familie und Freunden. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer offenen Küche mit Ess- und Wohnbereich, zwei gemütlichen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem 30 m² großen Keller, der zusätzlichen Platz zum Entspannen, für gesellige Stunden oder als kleine Weinecke bietet. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine 30 m² große, überdachte Terrasse – ideal, um an warmen Tagen den Schatten zu genießen. Im Garten befindet sich eine weitere möblierte, offene Terrasse von 25 m² – perfekt zum Sonnenbaden oder für entspannte Abende unter dem Sternenhimmel. Das Objekt wurde 2015 erbaut und 2019 neu möbliert. Da es nur wenig genutzt wurde, befindet es sich in einem außergewöhnlich guten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, inklusive einer modernen Küche mit Einbaukühlschrank und Geschirrspüler, Waschmaschine, LCD-Fernseher und Gartenmöbeln.
... Für zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet die Wohnung folgende Annehmlichkeiten:

- Mitsubishi-Klimaanlage mit drei Innengeräten, Keramik- und Parkettböden,
- Sicherheitstür und Alarmanlage,
- privater Eingang durch den Garten,
- separate Strom- und Wasserzähler,
- privater Parkplatz (12,50 m²).
-

Die Wohnung befindet sich in außergewöhnlich ruhiger Lage, nur 700 m vom Meer, 1 km von Fažana und 7 km von Pula entfernt. Sie ist somit ideal für ein angenehmes Familienleben, einen Urlaub oder die Vermietung an Touristen. Hier vereinen sich mediterranes Flair, die Privatsphäre des Gartens und die Nähe zum Meer – perfekt für alle, die sich nach einem Stück istrischer Ruhe sehnen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	3192
PREIS	355.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	130 m²

ID: 3192

BAUJAHR	2015.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	227 m²	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3192

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Garten
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen