ID: 3193

ZU VERKAUFEN: HOCHPROFITABLES HAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN IN ROVINJ

Rovinj

365.000 €
3.476 €/m²







Die Stadt Rovinj liegt an der Westküste Istriens und zählt zu den romantischsten Städten der Adria. Sie bezaubert mit ihren Altstadtgassen, farbenfrohen Häusern und dem typisch mediterranen Flair. Rovinj ist bekannt für seine wunderschönen Strände, das kristallklare Meer und die lebendige Kulturszene, die das ganze Jahr über Besucher anzieht. In dieser Umgebung befindet sich diese interessante Immobilie, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Es handelt sich um ein Reihenhaus mit einer Wohnfläche von insgesamt 105 m², das funktional in mehrere Wohneinheiten unterteilt ist. Im Erdgeschoss befinden sich zwei

separate, kleinere Apartments, jeweils mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Bad, die sich ideal zur Ferienvermietung oder als Gästeunterkunft eignen. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein geräumigeres Apartment mit Küche, Esszimmer, hellem Wohnzimmer und Bad befindet. Von diesem Apartment führt eine Innentreppe ins Dachgeschoss mit zwei komfortablen Schlafzimmern und einem zusätzlichen WC. Die Böden im Haus sind mit einer Kombination aus Keramikfliesen und Laminat belegt. Es wurden Holz- und PVC-Fenster und -Türen eingebaut, die Heizung im ersten Stock erfolgt über einen Holzofen.

Dank der Aufteilung mit mehreren Wohneinheiten bietet die Immobilie eine hervorragende Möglichkeit, durch touristische Vermietung Einnahmen zu generieren und gleichzeitig den Eigentümern Privatsphäre zu bewahren. Die attraktive Lage in einer der begehrtesten Städte Istriens steigert das Investitionspotenzial zusätzlich. Diese Kombination aus Funktionalität, Lage und Ertragspotenzial macht die Immobilie zu einer äußerst rentablen Investitionsmöglichkeit.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	3193
PREIS	365.000 €	TYP	Haus
BEREICH	105 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Sehr gut
FASSADE	Gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3193

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen