ID: 3194

VERKAUF EINER FAMILIENWOHNUNG MIT BALKON UND PARKPLATZ

Bale

320.000 €
3.636 €/m²







Bale ist eine kleine historische Stadt im Westen Istriens, zwischen Rovinj und Vodnjan. Sie ist bekannt für ihre gut erhaltene mittelalterliche Architektur, die Steinhäuser und die friedliche, authentische Atmosphäre. Die Umgebung von Bale besticht durch ihre reizvolle Natur mit Olivenhainen und Weinbergen. Unweit der Stadt erstreckt sich eine Küste mit unberührten Stränden.

Die 88 m² große Wohnung befindet sich im ruhigen Bale, im Herzen Istriens. Die funktional auf zwei Etagen aufgeteilte Wohnung bietet ein angenehmes Ambiente für den Alltag oder einen erholsamen Urlaub. Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und

Essbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem separaten WC. Vom Wohnbereich gelangt man auf einen Balkon, der zusätzlichen Platz zum Entspannen, für den Morgenkaffee oder zum Genießen der frischen Luft bietet. Die gesamte Wohnung ist mit PVC-Fenstern, Moskitonetzen und Rollläden ausgestattet.

Die Schlafzimmer verfügen über Laminatböden, während die übrigen Räume mit hochwertigen Keramikfliesen ausgestattet sind. Zwei Klimaanlagen sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Zusätzlich bietet sie einen Parkplatz, was den Wohnkomfort weiter erhöht. Dank der guten Raumaufteilung und der ruhigen Lage eignet sich die Immobilie sowohl für Familien als auch als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Bale	OBJEKT ID	3194
PREIS	320.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	88 m²
BAUJAHR	2018.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Hof
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Gipstrennwände	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3194

Zusätzliche Funktionen

- Balkon

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen