ID: 3196

HAUS MIT ETABLIERTEN MIETEINNAHMEN – HERVORRAGENDE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT

Vodnjan

520.000 €
3.399 €/m^2







Vodnjan ist eine kleine historische Stadt im Süden Istriens, unweit von Pula. Sie ist bekannt für ihre engen Gassen, alten Häuser und ihr reiches kulturelles Erbe. Vodnjan ist außerdem berühmt für die Produktion von Olivenöl, Wein und traditioneller istrischer Küche.

Zum Verkauf steht ein schönes, freistehendes Haus in ruhiger Lage nahe Vodnjan. Das eingeschossige Haus mit hoher Decke bietet einen funktionalen Grundriss und eignet sich ideal für Familien oder als Ferienimmobilie. Es verfügt über drei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Badezimmer und einen schönen Wintergarten, der ganzjährig zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet. Die Innenräume sind mit Laminat und Fliesen

ausgelegt, was für Praktikabilität und Pflegeleichtigkeit sorgt. Im Garten befindet sich ein Swimmingpool, der sich perfekt eignet, um warme Sommertage zu genießen und Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Das Haus ist mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet, was zu Energieeffizienz und einem angenehmen Raumklima das ganze Jahr über beiträgt. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage und einen Holzofen, der Flexibilität und eine gemütliche Atmosphäre in den Wintermonaten ermöglicht.

Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage, dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und der Stadt Vodnjan. Der Kauf eines Hauses in der Nähe von Vodnjan ist eine gute Entscheidung, denn Sie genießen Ruhe, Natur, die Nähe zum Meer und profitieren von einer lohnenden Investition im Tourismussektor.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	3196
PREIS	520.000 €	TYP	Haus
BEREICH	153 m²	GARTENBEREICH	640 m²
BAUJAHR	2012.	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3196

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Speisekammer
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen