ID: 3197

HAUS AM ENDE DES DORFES – POOL, RUHE UND ABSOLUTE PRIVATSPHÄRE

Vodnjan

680.000 €
3.022 €/m²







Vodnjan ist eine kleine historische Stadt im Süden Istriens, unweit von Pula. Sie ist bekannt für ihre engen Gassen, alten Häuser und ihr reiches kulturelles Erbe. Vodnjan ist außerdem berühmt für die Produktion von Olivenöl, Wein und traditionellen istrischen Gerichten.

Modernes Einfamilienhaus – Komfort, Luxus und Privatsphäre vereint

In ruhiger Lage steht ein neues Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 225 m² zum Verkauf. Es bietet die perfekte Kombination aus moderner Bauweise, funktionaler Raumaufteilung und einem angenehmen Ambiente zum Wohnen oder für den Urlaub. Das

ID: 3197

Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer und ein separates WC. Das Herzstück des Hauses bildet der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Er ist hell, luftig und ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Für ganzjährigen Komfort sorgt eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Der Kamin bietet zusätzliche Heizmöglichkeiten und sorgt für eine behagliche Atmosphäre. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der private Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool – ideal zum Entspannen und Genießen. Das gesamte Haus ist mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet, und die Böden sind komplett mit Keramikfliesen belegt. Dies garantiert Pflegeleichtigkeit, Langlebigkeit und ein modernes Ambiente.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein modernes Zuhause, ein Ferienhaus oder eine Kapitalanlage zur touristischen Vermietung suchen und dabei Wert auf Luxus und Privatsphäre legen.

Ein Zuhause, das mehr als nur Raum bietet – es bietet einen Lebensstil.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	3197
PREIS	680.000 €	TYP	Haus
BEREICH	225 m²	GARTENBEREICH	641 m²
BAUJAHR	2022.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	7	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	5
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	SAUNA
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	A+

ID: 3197

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen