ID: 3198

GRUNDSTÜCK MIT ERHALTENER BAUGENEHMIGUNG UND PROJEKT

Svetvinčenat

99.500 €
189 €/m^2







Die Renaissancestadt Svetvinčenat zählt zu den Juwelen Istriens und bietet ein vielfältiges touristisches Angebot sowie zahlreiche Veranstaltungen in ihren reizvollen historischen Vierteln. Svetvinčenat besticht durch den Renaissanceplatz „Placa“ mit der Burg Morosini-Grimani, dem Wahrzeichen der Stadt und einer der bedeutendsten Festungen der venezianischen Armee in Istrien. Ein wichtiger Teil des kulturellen Erbes von Svetvinčenat sind die erhaltenen und hochgeschätzten Wandfresken in der Kirche St. Vinzenz nahe dem Friedhof und in der Kirche St. Katharina.

ID: 3198

In ruhiger und malerischer Lage unweit des charmanten Dorfes Svetvinčenat befindet sich ein attraktives Baugrundstück von 526 m² – die ideale Gelegenheit, Ihre mediterrane Oase zu verwirklichen. Das Grundstück liegt in äußerst angenehmer und privater Lage, als letztes Baugrundstück in einer Reihe, umgeben von Natur und mit nur wenigen Nachbargebäuden, was Ruhe und Privatsphäre garantiert. Die Nord-Süd-Ausrichtung sorgt für viel Tageslicht und einen weiten, angenehmen Blick auf die umliegende Landschaft. Der besondere Wert dieser Immobilie liegt darin, dass sie mit einer gültigen Baugenehmigung und einem Projekt für eine moderne Villa mit Pool verkauft wird, sodass der zukünftige Eigentümer nahezu sofort mit dem Bau beginnen kann. Die geplante Villa erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss + Obergeschoss) mit einer Bruttogeschossfläche von 148,33 m² und einer zusätzlichen 16 m² großen Terrasse, die den Innen- und Außenbereich harmonisch verbindet. Das Projekt sieht eine elegante Villa mit drei geräumigen Schlafzimmern und einem hellen Wohnzimmer vor, das sich zum 40 m² großen Innenhof und Pool hin öffnet und so einen idealen Ort zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen des istrischen Lebensstils bietet. Wasser- und Stromanschlüsse sind bereits vorhanden, was den Baubeginn zusätzlich vereinfacht und beschleunigt. Das Grundstück ist rechteckig und eben.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine luxuriöse Privatvilla zu errichten oder in eine Ferienimmobilie zu investieren – in einer der begehrtesten und authentischsten Regionen Istriens.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	3198
PREIS	99.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	526 M²
ORIENTIERUNG	SÜDOST	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3198

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen