



VERKAUF VON GROSSZÜGIGEM GRUNDSTÜCK IN DER NÄHE EINER STADTVERKEHRSTÄTTE

 Marčana

 **21.500 €**
18 €/m²



Die Gemeinde Marčana liegt im Südosten Istriens, nahe der Stadt Pula. Die Gegend zeichnet sich durch malerische Landschaften, Landwirtschaft und Tourismus aus, insbesondere in den Küstenregionen an der Adria. Marčana ist bekannt für sein reiches kulturelles Erbe, seine Traditionen und die gut erhaltenen alten Steinhäuser. Dank der Nähe zu Pula und anderen touristischen Zielen erfreut sich die Gemeinde zunehmender Beliebtheit bei Besuchern und bietet gleichzeitig ein ruhiges Leben für Familien.

In einem ruhigen Teil von Marčana, nur 1 km vom Ortskern entfernt, befindet sich ein 1180 m² großes landwirtschaftliches Grundstück. Das ebene und regelmäßig rechteckige Grundstück



ermöglicht eine einfache Planung und optimale Flächennutzung. Es ist über eine öffentliche Straße erreichbar, was einen geordneten und ungehinderten Zugang gewährleistet.

Die Lage in unmittelbarer Nähe zum bebauten Ortskern verleiht dem Grundstück zusätzlichen Wert und Zukunftspotenzial. Gerade aufgrund seiner Lage, der regelmäßigen Form und der guten Erreichbarkeit stellt diese Immobilie eine interessante Investitionsmöglichkeit dar.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 298 2283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Administratorin

Zusammenfassung

STANDORT	Marčana	OBJEKT ID	3199
PREIS	21.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	1.180 M ²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRSTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)