ID: 3200

TOPLAGE UND MEERNAHME - ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IDEAL ZUM WOHNEN ODER ALS ANLAGE

Poreč

369.520 €
5.774 €/m^2







Im Herzen einer der begehrtesten Städte Istriens, nur 150 Meter von der Uferpromenade von Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich diese elegante Zweizimmerwohnung, die Luxus, Funktionalität und eine erstklassige Lage perfekt vereint.

Die Wohnung liegt in einem modernen Luxusprojekt mit 106 Premium-Apartments, Tiefgaragen mit 388 Stellplätzen und Geschäftsräumen namhafter Marken – ein einzigartiges Konzept urbanen und mediterranen Lebensstils.

Die 64,09 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und wurde mit Fokus auf maximalen Komfort und optimale Raumnutzung gestaltet.

Sie besteht aus:

- Eingangsbereich mit Garderobe
- Badezimmer
- zwei Schlafzimmer
- großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- 17,64 m² große Loggia, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Flairs. Die Wohnung ist komplett möbliert und bezugsfertig. Besonderer Wert wurde auf die Qualität der Materialien und die hochwertige Verarbeitung gelegt.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören:

- Fußbodenheizung
- hochwertige Keramikfliesen
- Klimaanlagen
- hochwertige PVC-Fenster und -Türen

voll ausgestattetes Badezimmer mit Badmöbeln. Alles wurde sorgfältig ausgewählt, um einen hohen Wohnstandard und den langfristigen Werterhalt der Immobilie zu gewährleisten.

Diese Immobilie bietet die ideale Gelegenheit für luxuriöses Wohnen am Meer und ist dank ihrer außergewöhnlichen Lage und der hohen Bauqualität gleichzeitig eine sichere Investition. Die Uferpromenade von Poreč, das Meer, Restaurants, Cafés, Geschäfte und alle Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben oder einen erholsamen Urlaub sind bequem zu erreichen.

Wenn Sie eine Wohnung suchen, die Prestige, Komfort und eine der besten Lagen in Poreč vereint, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Poreč	OBJEKT ID	3200
PREIS	369.520 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	64 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-

ID: 3200

ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	mehr
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3200

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen