ID: 3203

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG MIT PARKPLATZ UND TERRASSE ZU VERKAUFEN

Požega

115.000 €
1.597 €/m²







Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, im fruchtbaren Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

In Požega steht eine 72 m² große Erdgeschosswohnung zum Verkauf. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Balkon. Zur Wohnung gehören außerdem zwei große Kellerräume, ein Holzschuppen und ein Teil des Dachbodens, die zusätzlichen Stauraum und Platz für diverse

Haushaltsgegenstände bieten. Die Raumaufteilung ist funktional und ermöglicht ein komfortables Wohnen. Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Lage und bietet großes Potenzial. Geheizt wird mit einem Holzofen, und die Böden sind mit Parkett und Fliesen in gutem Zustand belegt.

Die Immobilie besticht durch ihre ruhige Lage, den funktionalen Grundriss und zusätzliche Räumlichkeiten wie Keller, Holzschuppen und Dachboden, die den Alltag deutlich erleichtern. Die Wohnung bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltung und ist eine hervorragende Gelegenheit für Familien oder als Kapitalanlage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Mediationsberater

Zusammenfassung

STANDORT	Požega	OBJEKT ID	3203
PREIS	115.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	72 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3203

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen