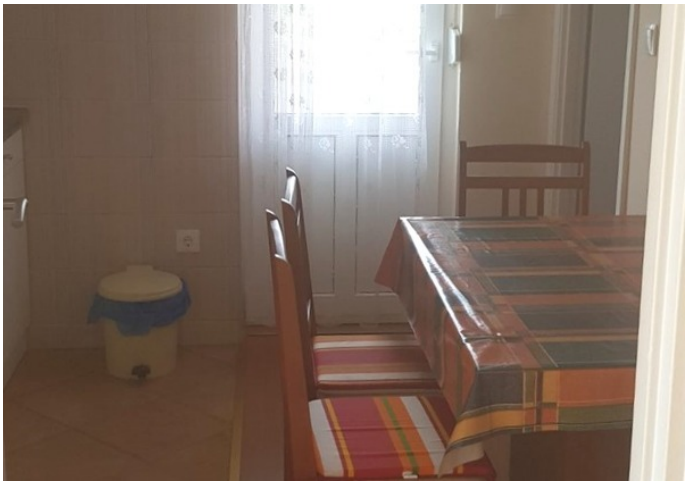
ID: 3204

VERKAUF EINES GERÄUMIGEN HAUSES MIT VIER WOHNUNGEN, 500 M VOM MEER ENTFERNT

Fažana

467.500 €
2.174 €/m²







Fažana, ein charmantes Fischerstädtchen mit Fährverbindung zum Nationalpark Brijuni, ist nur wenige Autominuten oder eine kurze Radtour entfernt. Es ist bekannt für seine gepflegte Uferpromenade, die schönen Strände und das vielfältige gastronomische Angebot mit Schwerpunkt auf frischem Fisch und Olivenöl. Die angenehme mediterrane Atmosphäre und die Nähe zu Pula machen Fažana zu einem äußerst begehrten Wohn- und Urlaubsort.

Dieses großzügige Haus mit 215 m² Wohnfläche bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis und liegt in einem ruhigen Teil von Fažana, nur 500 m vom Meer entfernt. Das 2006 erbaute Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus insgesamt vier Wohneinheiten.

ID: 3204

Drei Apartments verfügen über ein helles Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich, separate, komfortable Schlafzimmer und Badezimmer. Ein Apartment bietet Wohnzimmer, Küche und Badezimmer sowie ein Einzelbett im Wohnzimmer. Die Böden sind mit hochwertigem Laminat und Keramikfliesen belegt, alle Fenster und Türen sind mit PVC-Fenstern ausgestattet. Drei Klimaanlagen sorgen für angenehme Temperaturen.

Dieses Haus vereint authentisches istrisches Ambiente, Funktionalität und Privatsphäre und bietet zukünftigen Eigentümern einen idealen Ort zum Entspannen oder für ein erfolgreiches Tourismusunternehmen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	3204
PREIS	467.500 €	TYP	Haus
BEREICH	215 m²	GARTENBEREICH	340 m²
BAUJAHR	2006.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	7	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	4	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Exzellent
FASSADE	-	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3204

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen