



GRUNDSTÜCK MIT EINEM MEHRGESCHOSSIGEN GEBÄUDEPROJEKT UND BAUGENEHMIGUNG

 Oprtalj

 **155.000 €**
172 €/m²



Eingebettet in die Hügel des nordwestlichen Istriens, bezaubert Oprtalj auf Anhieb mit seiner authentischen istrischen Geschichte, den Kopfsteinpflastergassen und dem Panoramablick über das Mirna-Tal und die umliegenden Weinberge. Dieser malerische Ort ist bekannt für seine Ruhe, die unberührte Natur und die besondere Atmosphäre, die eine perfekte Auszeit vom Alltagsstrubel bietet und gleichzeitig ein reichhaltiges gastronomisches und kulturelles Angebot bereithält, das typisch für das istrische Hinterland ist.

In einer ruhigen, grünen Gegend, die absolute Privatsphäre und einen entspannten Lebensstil verspricht, entsteht auf einem 900 m² großen Grundstück mit einer Wohnfläche von 250 m²



ein modernes Einfamilienhausprojekt, das zeitgenössisches Design, Funktionalität und die natürliche Umgebung harmonisch vereint. Besonders hervorzuheben ist die bereits erteilte Baugenehmigung, die dem zukünftigen Eigentümer viel Zeit und Aufwand erspart. Eine gepflegte Zufahrtsstraße führt zum Grundstück, dessen gesamte Infrastruktur bereits vorhanden ist. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form mit sanftem Gefälle.

Das Haus ist als zweigeschossiges Gebäude - Erdgeschoss und Obergeschoss - konzipiert und legt Wert auf Großzügigkeit, Licht und die Verbindung zum Außenbereich. Große Glaswände führen auf eine überdachte Terrasse, die den Raum optisch erweitert und einen idealen Ort zum Entspannen und Beisammensein schafft. Dank der großen Glasflächen ist das Haus lichtdurchflutet und bietet einen ungestörten Blick ins Grüne.

Der Innenbereich präsentiert sich im modernen Minimalismus mit warmen Farbtönen, natürlichen Materialien und Steinelementen, die die Eleganz der Räume unterstreichen.

Der Außenbereich wurde sorgfältig gestaltet, um ein harmonisches Outdoor-Erlebnis zu ermöglichen. Die großzügige Terrasse ist mit dem Swimmingpool verbunden, der an warmen Tagen zum Entspannen einlädt. Neben dem Pool befindet sich eine weitere Liegefläche, während der Abstellraum praktischen Nutzen und zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Haus kann an einem optimal gewählten Standort auf dem Grundstück platziert werden, der maximale Privatsphäre und eine optimale Raumnutzung gewährleistet. Das genannte Objekt bietet zusammen mit dem Projekt und dem Grundstück eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit der Option auf Rendite durch touristische Vermietung. Gleichzeitig ist es das perfekte Zuhause für alle, die Ruhe, Natur und einen modernen Lebensstil suchen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Oprtalj	OBJEKT ID	3206
PREIS	155.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	900 M ²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜNFLÄCHEN UND WALD
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)