ID: 3209

HAUS ZUM VERKAUF, DAS PRIVATSPHÄRE UND AUTHENTISCHES ISTRISCHES AMBIENTE BIETET

Svetvinčenat

425.000 €
3.632 €/m^2







Svetvinčenat ist ein malerisches istrisches Städtchen im südlichen Teil Zentralistriens. Dank seiner ruhigen Lage und der gleichzeitig guten Anbindung an größere istrische Städte wie Pula, Rovinj und Poreč hat sich Svetvinčenat zu einem attraktiven Ziel für den Kauf von Ferienhäusern und Luxusvillen sowie für Investitionen in touristische Immobilien entwickelt. Die authentische istrische Atmosphäre, das reiche kulturelle Erbe und die wunderschöne Natur machen Svetvinčenat zu einem idealen Ort für ein ruhiges Leben, einen erholsamen Urlaub oder eine Immobilieninvestition im Herzen Istriens.

ID: 3209

Inmitten der friedlichen istrischen Natur liegt dieses komplett renovierte Steinhaus, das traditionellen Charme mit modernem Komfort verbindet. Es ist ideal für alle, die eine Oase der Ruhe suchen, und bietet gleichzeitig eine hervorragende Gelegenheit zur touristischen Vermietung oder für einen Familienurlaub. Das 117 m² große Haus wurde liebevoll eingerichtet und bietet maximalen Komfort. Im Erdgeschoss befinden sich eine modern ausgestattete Küche, die mit einem geräumigen Esszimmer und einem gemütlichen Wohnzimmer verbunden ist – der perfekte Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Das Haus verfügt über drei elegante Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, Klimaanlage und Fußbodenheizung, die ganzjährigen Komfort garantieren. Der 500 m² große, liebevoll gestaltete Garten sorgt für ein besonderes Ambiente. Ein 30 m² großer Swimmingpool mit einer 12 m² großen überdachten Terrasse lädt zu sommerlichen Erfrischungen und Entspannung unter der istrischen Sonne ein. Ein hübsches Gartenhaus im Garten rundet den Charme des Anwesens ab. Das Haus ist mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet, die Böden sind mit Keramikfliesen und Parkett belegt.

Dieses Haus bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, authentischem istrischem Flair und modernem Lebensstil – ob Sie ein ruhiges Zuhause, ein Wochenenddomizil abseits der Stadt oder eine attraktive Kapitalanlage zur touristischen Vermietung suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	3209
PREIS	425.000 €	TYP	Haus
BEREICH	117 m²	GARTENBEREICH	530 m²
BAUJAHR	1945.	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent	DACH	Mediterran
	-		-

INNENTREPPE		AUSSENTREPPE	
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Gas
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen