ID: 3210

GERÄUMIGES HAUS MIT POOL UND GROSSEM GARTEN

Svetvinčenat

670.000 €
1.866 €/m^2







Svetvinčenat ist ein malerisches istrisches Städtchen im südlichen Mittelistrien, bekannt für seine reiche Geschichte, authentische Architektur und die friedliche mediterrane Atmosphäre. Umgeben von Grün, Weinbergen und Olivenhainen bietet Svetvinčenat die perfekte Kombination aus kulturellem Erbe und entspanntem istrischem Lebensstil.

Geräumiges Haus mit Pool auf großem Grundstück – die perfekte Verbindung von Natur, Komfort und Privatsphäre

Zum Verkauf steht ein wunderschönes und geräumiges Haus mit einer Wohnfläche von 359 m² auf einem 1.527 m² großen, parkähnlich angelegten Grundstück. Es bietet außergewöhnliche Privatsphäre und einen angenehmen Aufenthalt in ruhiger Umgebung. Das Haus wurde sorgfältig geplant, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten. Es verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die allen Familienmitgliedern und Gästen absolute Privatsphäre und Komfort garantieren. Das Herzstück des Hauses bildet ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, das einen warmen und einladenden Raum für gesellige Stunden und das Familienleben schafft. Das Interieur besticht durch eine besondere Atmosphäre, die durch die sichtbaren Holzbalken an der Decke und die Verwendung von viel Naturholz bei Möbeln, Betten und Details entsteht. Dies verleiht dem Haus einen authentischen und rustikal-eleganten Charakter. Neben dem Haus befindet sich eine überdachte Terrasse aus Massivholz, die sich ideal für Aufenthalte im Freien das ganze Jahr über eignet. Das gesamte Gebäude verfügt über PVC-Fenster und -Türen, die Böden sind mit hochwertigem Parkett und Keramikfliesen belegt, und die Heizung und Kühlung werden durch eine Klimaanlage reguliert. Ein Holzofen sorgt in den Wintermonaten für zusätzliche Wärme. Ein weiteres Highlight ist der überdachte Durchgang, der das Haupthaus mit der Wohnung verbindet und zum Innenhof mit Swimmingpool führt. Im Innenhof befindet sich ein 44 m² großer Swimmingpool, der zum Entspannen an warmen Tagen einlädt. Umgeben ist er von einem weitläufigen Garten, der zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Dank seiner Größe, Aufteilung und angenehmen Atmosphäre ist diese Immobilie die ideale Wahl als Familienwohnsitz, Ferienhaus oder als Kapitalanlage in der Ferienvermietung.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	3210
PREIS	670.000 €	TYP	Haus
BEREICH	359 m²	GARTENBEREICH	1.527 m²
BAUJAHR	2023.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	8	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	4	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-

POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen