ID: 3213

MODERNE EINZIMMERWOHNUNG IN TOPLAGE

Veli Vrh, Pula

179.400 €
4.077 €/m²







LUXUSWOHNUNG MIT GARAGE

Suchen Sie eine moderne, luxuriös ausgestattete Wohnung in ruhiger und begehrter Lage? Dann ist diese Immobilie eine seltene Gelegenheit. In einem ruhigen Teil von Veli Vrh gelegen, bietet dieses hochwertige Ein-Zimmer-Apartment die perfekte Kombination aus Komfort, erstklassiger Bauqualität und funktionalem Grundriss – ideal für Familien oder als sichere Kapitalanlage.

Die Wohnung mit einer Nettofläche von 37,23 m² befindet sich im ersten Obergeschoss eines modernen, zweistöckigen Gebäudes. Bei der Errichtung des Gebäudes wurde besonderer Wert auf hochwertige Materialien und langfristigen Wohnkomfort gelegt.

Die Raumaufteilung ist auf maximale Funktionalität und ein großzügiges Raumgefühl ausgelegt. Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich
- Küche mit Ess- und Wohnbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer

Abstellraum. Zur Wohnung gehört außerdem ein sicherer Garagenstellplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge – perfekt für einen modernen Lebensstil.

Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen, und das gesamte Projekt wurde mit Fokus auf hohe Energieeffizienz, Qualität und Langlebigkeit konzipiert.

AUSSTATTUNG UND QUALITÄT, DIE MAN SEHEN UND SPÜREN KANN

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und moderner Technik ausgestattet:

- PVC-Fenster und -Türen
- elektrische Rollläden
- Fliegengitter in den Schlafzimmern
- hochwertige Keramikfliesen
- Qualitätsparkett in den Wohnräumen

Für maximalen Komfort das ganze Jahr über:

- Fußbodenheizung in Bad, Küche und Wohnzimmer
- Klimaanlage

Alles ist darauf ausgelegt, einen hohen Wohnstandard bei minimalen Instandhaltungskosten zu gewährleisten.

Diese Kombination aus ruhiger Lage, hochwertiger Bauweise, modernem Design und Garagenstellplätzen ist auf dem Markt äußerst selten. Die Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für Familien und ist gleichzeitig eine sichere Investition in eine hochwertige Immobilie.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

ID: 3213

Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	3213
PREIS	179.400 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	44 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3213

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen