ID: 3215

TRAUMWOHNUNG - DREI-ZIMMER-WOHNUNG IN TOPLAGE

Veli Vrh, Pula

425.400 €
3.798 €/m^2







LUXUSWOHNUNG MIT GARAGE UND TERRASSE

Suchen Sie eine moderne, luxuriös ausgestattete Wohnung in ruhiger und begehrter Lage? Dann ist diese Immobilie eine seltene Gelegenheit. In einem ruhigen Teil von Veli Vrh gelegen, bietet diese exklusive Dreizimmerwohnung die perfekte Kombination aus Komfort, hochwertiger Bauweise und funktionalem Grundriss – ideal für Familien oder als sichere Kapitalanlage.

Die Wohnung mit einer Nettowohnfläche von 98,52 m² befindet sich im zweiten Obergeschoss eines modernen Gebäudes, das mit Blick auf hochwertige Materialien und langfristigen Wohnkomfort errichtet wurde.

Die Raumaufteilung ist auf maximale Funktionalität und ein großzügiges Raumgefühl ausgelegt. Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich
- großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- drei komfortablen Schlafzimmern
- Badezimmer
- Gäste-WC
- Speisekammer

Abstellraum. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die 7,79 m² große, überdachte Terrasse – ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen mit Familie und Freunden. Zur Wohnung gehören außerdem zwei sichere Garagenstellplätze mit Ladestation für Elektrofahrzeuge. Damit ist die Wohnung bestens für einen modernen Lebensstil gerüstet.

Das Gebäude wird mit einem Aufzug ausgestattet sein. Bei der gesamten Planung und Umsetzung wurde besonderer Wert auf hohe Energieeffizienz, Qualität und Langlebigkeit gelegt.

AUSSTATTUNG UND QUALITÄT, DIE SIE SEHEN UND SPÜREN KÖNNEN

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und moderner Technik ausgestattet:

- PVC-Fenster und -Türen
- Große Glasfronten für viel Tageslicht
- Elektrische Jalousien
- Fliegengitter in den Schlafzimmern
- Hochwertige Keramikfliesen
- Qualitätsparkett in den Wohnräumen

Für maximalen Komfort das ganze Jahr über:

- Fußbodenheizung in Bad, Küche und Wohnzimmer
- Klimaanlage in jedem Zimmer

Alles ist darauf ausgelegt, einen hohen Wohnstandard bei minimalen Instandhaltungskosten zu gewährleisten.

Diese Kombination aus ruhiger Lage, hochwertiger Bauweise, modernem Design und Garagenstellplätzen ist auf dem Markt äußerst selten. Die Wohnung bietet ideale

Voraussetzungen für Familien und ist gleichzeitig eine sichere Investition in eine hochwertige Immobilie.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	3215
PREIS	425.400 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	112 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	mehr
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3215

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Terrasse
- Speisekammer
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen