ID: 3219

FAMILIENHAUS IN RUHIGER LAGE

Požega

59.900 €
292 €/m²







Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, eingebettet in das fruchtbare Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

Ganz in unmittelbarer Nähe von Požega, in einer wunderschönen und ruhigen Lage, befindet sich ein 205 m² großes Doppelhaus. Das Anwesen verfügt über einen gemeinsamen Eingangsbereich mit einem anderen Haushalt und bietet zwei separate Wohnbereiche sowie Nebenräume wie einen Abstellraum und eine Garage. Der Wohnbereich erstreckt sich über

zwei Etagen und umfasst im Erdgeschoss eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Im Obergeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich ein weiteres Wohnzimmer, das auch als geräumiges Schlafzimmer genutzt werden kann, ein sehr geräumiges Badezimmer mit Tageslicht und ein Schlafzimmer. Zusätzlich zu den oben genannten Punkten verfügt das Anwesen im Erdgeschoss über drei geräumige Räume: einen Abstellraum und eine Garage. Im ersten Stock befindet sich ein großer Raum mit Außentreppe, der entweder mit dem Wohnbereich verbunden oder in ein separates Studio oder Studio-Apartment umgewandelt werden kann. Neben den großzügigen Wohn- und Nutzflächen bietet das Anwesen einen sehr schönen Garten mit einem 250 m² großen Obstgarten. Es verfügt über separate Strom- und Wasserzähler, ist an die städtische Kanalisation angeschlossen und hat einen Telefonanschluss. Wie auf den Bildern zu sehen ist, sind einige Anpassungen erforderlich, um das Anwesen an die Wünsche und Möglichkeiten des zukünftigen Eigentümers anzupassen.

Das Anwesen wird im Verhältnis 1:2 (Miteigentum) verkauft, besitzt derzeit keine Nutzungsgenehmigung und muss legalisiert und aufgeteilt werden. Voraussetzung dafür ist die Zustimmung des anderen Miteigentümers zur Aufteilung.

Das genannte Objekt ist aufgrund seiner ruhigen Lage, der großzügigen Wohnfläche und der zusätzlichen Nebenräume wie Abstellraum und Garage, die den Alltag sehr angenehm gestalten, besonders interessant. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, ein komfortables Familienhaus zu errichten oder durch die Vermietung eines Teils des Hauses in die Gastronomie einzusteigen und so die Rendite zu steigern.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Mediationsberater

Zusammenfassung

STANDORT	Požega	OBJEKT ID	3219
PREIS	59.900 €	TYP	Haus
BEREICH	205 m²	GARTENBEREICH	250 m²
BAUJAHR	1979.	JAHR DER RENOVIERUNG	2000.
ORIENTIERUNG	Südost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	8	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	3
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen und die Stadt

ID: 3219

ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Garage und drei Abstellräume
DECKENHÖHE	265 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Pelletofen, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	Gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen