ID: 3221

DREI-ZIMMER-WOHNUNG IN TOPLAGE - RUHE, KOMFORT UND LEBENSQUALITÄT AN EINEM ORT

Veli Vrh, Pula

378.250 €
3.347 €/m^2







LUXUSWOHNUNG MIT GARAGE UND TERRASSE

Suchen Sie eine moderne, luxuriös ausgestattete Wohnung in ruhiger und begehrter Lage? Dann ist diese Immobilie eine seltene Gelegenheit. In einem ruhigen Teil von Veli Vrh gelegen, bietet diese hochwertige Dreizimmerwohnung die perfekte Kombination aus Komfort, erstklassiger Bauqualität und funktionalem Grundriss – ideal für Familien oder als sichere Kapitalanlage.

Die Wohnung mit einer Nettowohnfläche von 95,74 m² befindet sich im zweiten Obergeschoss eines modernen Gebäudes, das mit Blick auf hochwertige Materialien und langfristigen Wohnkomfort errichtet wurde.

Die Raumaufteilung ist auf maximale Funktionalität und ein großzügiges Raumgefühl ausgelegt. Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich
- großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- drei komfortablen Schlafzimmern
- zwei Badezimmern
- Waschküche

Abstellraum. Besonders hervorzuheben ist die 7,31 m² große, überdachte Terrasse – ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen mit Familie und Freunden. Zur Wohnung gehören außerdem zwei sichere Garagenstellplätze mit Ladestation für Elektrofahrzeuge. Damit ist die Wohnung bestens für einen modernen Lebensstil gerüstet.

Das Gebäude wird mit einem Aufzug ausgestattet sein. Bei der Planung des gesamten Projekts wurde besonderer Wert auf hohe Energieeffizienz, Qualität und Langlebigkeit gelegt.

AUSSTATTUNG UND QUALITÄT, DIE MAN SEHEN UND SPÜREN KANN

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und moderner Technik ausgestattet:

- PVC-Fenster und -Türen
- Große Glasfronten für viel Tageslicht
- Elektrische Jalousien
- Fliegengitter in den Schlafzimmern
- Hochwertige Keramikfliesen
- Qualitätsparkett in den Wohnräumen

Für maximalen Komfort das ganze Jahr über:

- Fußbodenheizung in Bad, Küche und Wohnzimmer
- Klimaanlage in jedem Zimmer

Alles ist darauf ausgelegt, einen hohen Wohnstandard bei minimalen Instandhaltungskosten zu gewährleisten.

Diese Kombination aus ruhiger Lage, hochwertiger Bauweise, modernem Design und Garagenstellplätzen ist auf dem Markt äußerst selten. Die Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für Familien und ist gleichzeitig eine sichere Investition in eine hochwertige Immobilie.

ID: 3221

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	3221
PREIS	378.250 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	113 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Holz, Exzellent
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Uredno	EIGENTUMSNACHWEIS	-
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3221

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen