ID: 3226

BAUGRUNDSTÜCK IN GALIŽANA AM RANDE DER ZONE – PRIVATSPHÄRE + MÖGLICHKEIT DER PARZELLENZIERUNG

Galižana, Vodnjan

370.000 €
103 €/m²







Wir bieten Ihnen ein äußerst attraktives Baugrundstück von 3567 m² in Galižana, einer der begehrtesten und schönsten Gegenden der Region Pula.

Galižana ist bekannt für sein authentisches istrisches Flair, seine Ruhe und die steigende Nachfrage nach hochwertigen Immobilien. Es ist ideal für alle, die dem Großstadttrubel entfliehen und dennoch nur wenige Autominuten von Pula, Fažana und dem Meer entfernt wohnen möchten. Was dieses Grundstück von anderen unterscheidet, ist seine

außergewöhnliche Lage am Rande der Bauzone mit Blick auf die grünen Wälder der Kroatischen Forstverwaltung. Das bedeutet:

- Keine zukünftigen Bauten vor Ihnen
- Maximale Privatsphäre und Ruhe

POTENZIAL MIT VIELFALT

Mit seinen 3567 m² bietet dieses Grundstück außergewöhnliches Potenzial für verschiedene Projekte:

- Bau einer Luxusvilla mit großem Garten
- Mehrere Wohneinheiten
- Investitionsprojekt (Tourismus oder Vermietung)
- Ruhige Familienoase inmitten der Natur

TEILBARKEIT – INVESTITIONSPOTENZIAL

Gemäß dem vorliegenden Teilungsvorschlag kann das Grundstück in mehrere Baugrundstücke (ca. 6–7 Parzellen mit einer Fläche von 680 m² bis 830 m²) aufgeteilt werden. Dies macht die Immobilie besonders interessant für Investoren. Der alte Olivenhain mit einem rund 150 Jahre alten Olivenbaum ist ein besonderes Highlight – ein Detail, das dem Grundstück Charakter, Geschichte und Authentizität verleiht, die Käufer heutzutage immer häufiger suchen.

Solche Gelegenheiten bieten sich selten auf dem Markt, insbesondere in einer Lage, die Ruhe, Natur und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten vereint.

INFRASTRUKTUR – BAUBEREIT

- Strom- und Wasseranschluss auf dem Grundstück
- Abwasserkanal in unmittelbarer Nähe
- Gute Zufahrtsstraße

Alles ist bereit für einen schnellen und unkomplizierten Baubeginn.

WARUM IST DIES EINE GROSSARTIGE GELEGENHEIT?

- Selten verfügbares großes Grundstück
- Am Rande einer Bauzone – langfristige Sicherheit und Privatsphäre
- Natur + Ruhe + Stadtnähe
- Ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage
- Authentischer istrischer Charme

Wenn Sie ein Grundstück suchen, das mehr als nur Quadratmeter bietet – Platz, Ruhe, Sicherheit und langfristigen Wert –, dann ist dies eine Immobilie, die nicht oft auf dem Markt erscheint.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich eine Lage, die alles bietet – und noch viel mehr.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Galižana, Vodnjan	OBJEKT ID	3226
PREIS	370.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	3.576 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3226

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen