




# NUR BEI UNS VERKAUF VON GROSSZÜGIGEM BAU- UND LANDWIRTSCHAFTLICHEM GRUNDSTÜCK

 Varelovac, Požega

 **28.000 €**  
7 €/m<sup>2</sup>



Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, eingebettet in das fruchtbare Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Slawonisches Athen“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

Dieses großzügige Gebäude mit landwirtschaftlichen Nutzflächen von 4230 m<sup>2</sup> befindet sich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Požega. Das Grundstück umfasst 1865 m<sup>2</sup> Bauland direkt an der Zufahrtsstraße, während die angrenzenden 2370 m<sup>2</sup> landwirtschaftlich



genutzt werden. Wie man sieht, wurde das gesamte Grundstück regelmäßig gepflegt. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. Strom-, Wasser-, Telefon-, Gas-, Glasfaser- und Abwasseranschlüsse befinden sich direkt am Eingang. Das rechteckige Grundstück besticht durch seine harmonischen Proportionen und die ideale Ausrichtung. Es befindet sich in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Das Grundstück ist aufgrund seiner Lage, Form und großzügigen Fläche äußerst attraktiv. Es bietet dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, ein komfortables Wohnhaus zu errichten, das sich auch für mehrere Familien eignet. Alternativ bietet es die Option, ein Gebäude für Gastronomie und Vermietung mit einer sicheren Rendite zu errichten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Mediationsberater

## Zusammenfassung

STANDORT	Varelovac, Požega	OBJEKT ID	3228
PREIS	28.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	4.230 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜNFLÄCHEN UND DIE STADT
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRSTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

[Originaleintrag anzeigen](#)