ID: 3233

GELEGENHEIT - HAUS IN DER ROH BAU PHASE

Svetvinčenat

200.000 €
1.852 €/m²







Svetvinčenat ist ein charmantes istrisches Städtchen, bekannt für seinen wunderschönen Renaissanceplatz und das imposante Schloss Morosini-Grimani, das ihm einen ganz besonderen Charakter verleiht. Umgeben von Grün und unberührter Natur bietet es die perfekte Mischung aus Ruhe, Authentizität und istrischem Flair. Ideal für ein entspanntes Leben oder eine Auszeit vom hektischen Stadtleben, mit einem Hauch Geschichte an jeder Ecke.

In der ruhigen Umgebung von Svetvinčenat steht ein Haus im Rohbau zum Verkauf, ideal für Familien oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung. Das Anwesen mit einer Wohnfläche von 108 m² befindet sich auf einem 555 m² großen Grundstück und bietet

hervorragende Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Das Haus verfügt über einen funktionalen Grundriss und bietet zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Der 26 m² große Außenpool, perfekt zum Entspannen und Genießen in den wärmeren Monaten, macht diese Immobilie zu einem besonderen Highlight.

Die oben genannte Immobilie wird im unfertigen Zustand verkauft.

Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre und ist gleichzeitig gut an die umliegenden Städte und touristischen Einrichtungen Istriens angebunden. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Traumhaus nach Ihren Wünschen zu gestalten oder als Kapitalanlage mit großem Potenzial für die touristische Vermietung zu investieren.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Vermittlungsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	3233
PREIS	200.000 €	TYP	Haus
BEREICH	108 m²	GARTENBEREICH	555 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Keine
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Es gibt keine	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3233

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen