ID: 3234

VERKAUF EINES EINFAMILIENHAUSES

Svetvinčenat

365.000 €
3.510 €/m²







Svetvinčenat zählt zu den charmantesten Städten Istriens und ist bekannt für sein authentisches Flair, seine reiche Geschichte und seinen entspannten Lebensstil. Umgeben von Natur und Grün bietet es die ideale Kombination aus Ruhe und Privatsphäre bei gleichzeitig guter Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und touristischen Ziele.

Dieses neue Einfamilienhaus befindet sich in genau dieser Umgebung und wird schlüsselfertig übergeben. Es bietet 105,4 m² Wohnfläche auf einem 555 m² großen Grundstück. Das Haus verfügt über einen funktionalen Grundriss mit zwei Schlafzimmern und einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist und so ein angenehmes und modernes Wohnambiente schafft. Alle Fenster und Türen sind mit

hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet, und eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen. Ein Kaminofen ist ebenfalls vorhanden.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die Möglichkeit, die Inneneinrichtung mitzugestalten – der zukünftige Eigentümer kann Fliesen, Laminat und Möbel nach seinen Wünschen auswählen und das Haus so ganz seinem Stil anpassen.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein neues, hochwertiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage suchen – ob für das Familienleben oder als sichere Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Vermittlungsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	3234
PREIS	365.000 €	TYP	Haus
BEREICH	104 m²	GARTENBEREICH	555 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3234

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Schwimmbad

Originaleintrag anzeigen