ID: 3241

Haus mit Garage auf schönem Grundstück zu verkaufen

Medulin

150.000 €
100 €/m²







Oase der Ruhe und Natur – Traumgrundstück mit Haus in Ševe

Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem der Tag mit dem Duft von Oliven, Vogelgezwitscher und vollkommener Stille beginnt … ein Ort, an dem Natur und Ruhe zum Alltag gehören. Genau diese Gelegenheit bietet sich Ihnen jetzt – eine Rarität auf dem Markt, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Zum Verkauf steht ein 1507 m² großes, quadratisches, ebenes und optimal nutzbares landwirtschaftliches Grundstück. Es ist eine wahre kleine grüne Oase, üppig bewachsen mit Pflanzen, Blumen und 16 prächtigen Olivenbäumen, die dem Grundstück mediterranen Charme und ein behagliches Wohngefühl verleihen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein 35 m² großes, grundbuchlich eingetragenes Haus, ideal als Wochenendhaus oder Basis für ein zukünftiges Bauvorhaben. Zusätzlich gibt es eine 20 m² große, grundbuchlich eingetragene Garage sowie einen separaten Holzschuppen, was die Immobilie nutzbringend und wertvoll macht.

Alles, was Sie brauchen, ist bereits vorhanden:

- Gepflegte und asphaltierte Zufahrtsstraße
- Wasser- und Stromanschluss auf dem Grundstück
- Klärgrube
- Ruhe, Privatsphäre und Natur pur

Der perfekte Ort für:

- Familienurlaub fernab vom Großstadttrubel
- Wochenendausflug in die Natur
- Gemeinsame Treffen, Grillabende und unvergessliche Momente

DIESE GRUNDSTÜCKE SIND BEREITS VERGEBEN!

Wenn Sie Natur, Funktionalität und Potenzial suchen, ist dies eine seltene Gelegenheit, die schnell vergeht. Hier erwerben Sie nicht nur Land – Sie erwerben Ruhe, Freiheit und eine Lebensart, die heutzutage selten geworden ist. Stellen Sie sich Ihren Morgen hier vor … und alles wird Ihnen klar.

Rufen Sie jetzt an und sichern Sie sich Ihren Platz unter den Olivenbäumen, bevor es jemand anderes tut.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	3241
PREIS	150.000 €	TYP	Haus
BEREICH	1.507 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	-	SCHLAFZIMMER	-
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	3

ID: 3241

POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3241

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen