ID: 3243

VERKAUF EINES STEINHAUSES MIT GROSSEM GARTEN IN MEERNAHME

Fažana

290.000 €
1.986 €/m²







Fažana ist ein malerisches kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch hervorragend für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

Direkt in der Gemeinde Fažana, in ruhiger Lage und nur 1,5 km vom Meer entfernt, befindet sich ein renovierungsbedürftiges Steinhaus mit 146 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Baugrundstück von 1.917 m². Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss) und ist renovierungsbedürftig. Der zukünftige Eigentümer hat somit die

Möglichkeit, es ganz nach seinem Geschmack zu gestalten. Das Grundstück ist rechteckig und verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße. Es ist eben und alle notwendigen Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die oben genannte Immobilie ist aufgrund ihrer Lage, der großzügigen Wohnfläche, des weitläufigen Gartens und der Nähe zum Meer einzigartig und bietet dem zukünftigen Käufer vielfältige Möglichkeiten – sei es als Kapitalanlage mit sehr schneller Rendite oder als Familienwohnsitz in traumhafter Lage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	3243
PREIS	290.000 €	TYP	Haus
BEREICH	146 m²	GARTENBEREICH	1.917 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3243

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Hof

Infrastruktur

- Strom

Originaleintrag anzeigen