



VERKAUF EINER CHARMANTEN ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IN MONTE ZAR

 Monte Zaro, Pula

 **245.000 €**
3.025 €/m²



Diese geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit 81 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Gebäudes in Monte Zaro, einem der begehrtesten Viertel von Pula. Die ideale Kombination aus urbanem Leben und Ruhe sorgt für hohen Wohnkomfort, und dank der zentralen Lage sind alle Annehmlichkeiten der Stadt bequem erreichbar.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern (die sich problemlos in drei Zimmer aufteilen lassen), einer Wohnküche, einem Flur und einem Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die Gaszentralheizung, die ganzjährig für angenehme Wärme sorgt.



Ein großes Plus dieser Immobilie ist der schöne, mit Strom- und Wasseranschluss ausgestattete Garten, der zum Entspannen und geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden einlädt. Neben dem Garten gehören zur Wohnung auch ein Schuppen/eine Werkstatt und ein Teil des Dachbodens.

Weitere Annehmlichkeiten sind zwei Klimaanlage, ein kostenloser Parkplatz vor dem Gebäude, niedrige Nebenkosten und ein unverbaubarer Blick ins Grüne. Die Wohnung wird möbliert verkauft und verfügt über einen Energieausweis der Klasse C (Umrüstung auf B möglich). Die Böden sind mit Parkett, Laminat und Keramikfliesen belegt, alle Fenster und Türen sind mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet.

Die Lage ist hervorragend – ruhig und familienfreundlich, aber dennoch in der Nähe von Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Stadtmarkt, dem Rojc-Park, dem Justizpalast und mehreren Stränden. Dadurch ist diese Immobilie äußerst praktisch und attraktiv.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Monte Zaro, Pula	OBJEKT ID	3257
PREIS	245.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Dvosoban	BEREICH	81 m ²
BAUJAHR	1900.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	50 m ²	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral	TISCHLEREI	Exzellente, PVC
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellente, Laminat
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	C



Zusätzliche Funktionen

- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)