



ATTRAKTIVES GRUNDSTÜCK MIT GENEHMIGTEM OBJEKT IN MEERESNÄHE

 Fažana

 **190.000 €**
192 €/m²



Fažana ist ein malerisches Fischerdorf an der Südwestküste Istriens, bekannt für seine entspannte mediterrane Atmosphäre und die wunderschönen Kiesstrände. Einst ein bedeutendes Fischereizentrum, ist es heute ein beliebtes Touristenziel und Ausgangspunkt für Ausflüge in den Nationalpark Brijuni. Besucher werden auch von den Strandpromenaden, der guten regionalen Küche und den vielfältigen Sommerveranstaltungen angezogen.

Zum Verkauf steht ein 990 m² großes, ebenes und regelmäßig geformtes Grundstück mit großem Potenzial. Es bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines Einfamilienhauses oder



eine Investition in den Tourismus. Das Grundstück ist pflegeleicht und einfach zu bewirtschaften, was maximale Flexibilität bei der Bauplanung ermöglicht.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein genehmigtes Gebäude mit 15 m², was den Wert der Immobilie zusätzlich steigert und zukünftige Bau- oder Renovierungspläne erleichtert. Die Umgebung ist angenehm und ruhig, und die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die in Istrien nach einem hochwertigen Grundstück suchen – sei es für den Bau eines Traumhauses oder als sichere Investition zur touristischen Vermietung.

Warum dieses Grundstück kaufen?

- Attraktive Lage bei Fažana
- Regelmäßige Grundstücksform – ideal zum Bauen
- Flaches und nutzbares Grundstück
- Genehmigte Bebauung
- Geeignet für Familien oder als touristische Kapitalanlage
- Hohes Wertsteigerungspotenzial

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Mediationsassistentin

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|-------------|------------------------|--------------------|
| STANDORT | Fažana | OBJEKT ID | 3258 |
| PREIS | 190.000 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | FÜR DEN BAU | BEREICH | 990 M ² |
| ORIENTIERUNG | - | ANSEHEN BEI | - |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | JA | BAUGENEHMIGUNG | - |



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)