



VERKAUF EINES GROSSEN GRUNDSTÜCKS IN DER NÄHE EINES STÄDTISCHEN GEBIETS

 Juršići, Svetvinčenat

 **17.900 €**
8 €/m²



Im Herzen des grünen Istriens, in der Gemeinde Svetvinčenat, die für ihre Authentizität, Tradition und das wachsende Interesse von Investoren bekannt ist, liegt die friedliche und charmante Siedlung Klarići – ideal, um dem Großstadttrubel zu entfliehen und gleichzeitig in eine zukunftssichere Investition zu investieren.

An diesem attraktiven Standort bieten wir ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2 324 m² an. Das Grundstück hat eine relativ regelmäßige Form, was die Planung und Gestaltung zukünftiger Gebäude erleichtert. Das Gelände ist relativ flach, was die Zufahrt und



Bewirtschaftung zusätzlich vereinfacht, und ist größtenteils mit Macchia bewachsen, was ihm einen natürlichen, unberührten Charakter verleiht.

Das Grundstück ist gut erreichbar und liegt in der Nähe des bebauten Gebiets und bestehender Häuser. Dies schafft ein Gefühl der Verbundenheit, bietet aber gleichzeitig genügend Privatsphäre für verschiedene Nutzungszwecke. Dieser Standort ist ideal für landwirtschaftliche Aktivitäten - ob Olivenbäume, Weinreben, Kräuter oder andere Nutzpflanzen, die in diesem Klima und auf dem fruchtbaren istrischen Boden gut gedeihen.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die Natur, Ruhe und Potenzial suchen - ob für den Eigenbedarf oder als langfristige Investition. Investition in die Zukunft.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Juršići, Svetvinčenat	OBJEKT ID	3265
PREIS	17.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	2.324 M ²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICHER BESITZ	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)