ID: 3268

LUXUSWOHNUNG IM ERDGESCHOSS EINES NEUBAUES MIT AUFZUG

Pula

282.900 €
3.179 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike römische Stadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches Erbe und die alten römischen Bauwerke und Zeugnisse, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Wir bieten Ihnen eine außergewöhnlich elegante und stilvolle 89 m² große Erdgeschosswohnung in einem modernen Neubau. Diese Wohnung richtet sich an Käufer, die Wert auf Ästhetik, Qualität und höchsten Wohnkomfort legen. Das sorgfältig geplante Objekt vereint Funktionalität und anspruchsvolles Design und besteht aus einem Eingangsbereich,

zwei geräumigen Schlafzimmern, einem beeindruckenden offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, einem Badezimmer, einem separaten WC und einer überdachten Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Klare Linien, viel Tageslicht und eine hochwertige Ausstattung prägen das Interieur: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sicherheitstüren, PVC-Fenster und -Türen, elektrische Rollläden und große Aluminium-Glasschiebetüren unterstreichen das luftige und elegante Raumgefühl. Die Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen ausgelegt. Jedes Detail dieser Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, um höchsten Wohnkomfort und einen modernen Lebensstil zu gewährleisten. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und äußerst begehrten Lage, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Sportplätzen, Geschäften, Restaurants, dem Meer und dem Stadtzentrum. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und ist vollständig barrierefrei. Im Preis inbegriffen sind 2 Parkplätze.

Der Käufer ist von der Grundsteuer befreit.

Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die diskreten Luxus und langfristigen Wertzuwachs in einer der attraktivsten Gegenden von Pula suchen. Sie eröffnet dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Familienwohnsitz oder zur touristischen Vermietung mit schneller Amortisation.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3268
PREIS	282.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	89 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-

INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3268

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen