ID: 3272

GERÄUMIGE ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IN DER NÄHE DES ZENTRUMS VON PULA

Pula

282.900 €
3.179 €/m²







Ganz im Süden der Halbinsel Istrien liegt die kleine, antike römische Stadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches Erbe und die alten römischen Bauwerke und Zeugnisse, die der wunderschönen Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Wir bieten Ihnen eine außergewöhnlich elegante und stilvoll gestaltete 89 m² große Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Neubaus. Sie richtet sich an Käufer, die Wert auf Ästhetik, Qualität und höchsten Komfort legen. Diese sorgfältig geplante Immobilie bietet die perfekte Balance zwischen Funktionalität und anspruchsvollem Design und besteht aus einer

Eingangshalle, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem beeindruckenden offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, einem Badezimmer, einem separaten WC und einer überdachten Terrasse, die einen intimen Rückzugsort zum Entspannen bietet. Der Innenbereich zeichnet sich durch klare Linien, viel Tageslicht und eine hochwertige Ausstattung aus – Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sicherheitstüren, PVC-Fenster und -Türen an allen Wohnraumöffnungen, elektrische Rollläden und große Aluminium-Glasschiebewände, die das luftige und elegante Raumgefühl zusätzlich unterstreichen. Die Böden sind durchgehend mit hochwertigen Keramikfliesen gefliest. Jedes Detail dieser Immobilie wurde sorgfältig geplant, um höchsten Komfort und einen modernen Lebensstil zu bieten. Die Wohnung befindet sich in ruhiger und äußerst begehrter Lage, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – Schulen, Kindergärten, Sportplätzen, Geschäften, Restaurants, dem Meer und dem Stadtzentrum. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und barrierefrei zugänglich. Im Preis inbegriffen sind 2 Parkplätze.

Der Käufer ist von der Grundsteuer befreit.

Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die diskreten Luxus und langfristigen Wertzuwachs in einer der attraktivsten Gegenden von Pula suchen. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten, sei es für das Familienleben oder die touristische Vermietung mit dem Ziel einer schnelleren Kapitalrendite.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Vermittlungsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3272
PREIS	282.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	89 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine

FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3272

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen