



TOP-CHANCE! WOHNUNG IM ZENTRUM VON PULA, DIREKT NEBEN DER ARENA – IDEAL ZUR MIETE

 Centar, Pula

 129.700 €
5.639 €/m²



In einer der begehrtesten Lagen Pulas, direkt neben der Arena, befindet sich dieses funktionale und charmante 23 m² große Apartment – ideal zum Wohnen im Zentrum oder als sichere Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Das Apartment liegt im zweiten Stock eines Gebäudes in einem ruhigen Teil des Zentrums und bietet die perfekte Balance zwischen Stadtleben und Privatsphäre. Es ist intelligent aufgeteilt und besteht aus:

- Wohnzimmer,



- Küche mit Essbereich
- Badezimmer

Der Raum ist optimal genutzt und bietet alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, egal ob zum Selbstbezug oder zur Vermietung. Ein zusätzliches Plus ist der 30 m² große Garten, der allen Mietern zur Verfügung steht und sich perfekt zum Entspannen, für den Morgenkaffee oder zum Verweilen im Freien eignet – eine Seltenheit mitten in der Stadt. Das Apartment befindet sich im Dachgeschoss, was ihm zusätzlichen Charme, Privatsphäre und Ruhe abseits vom Stadtlärm verleiht.

Dank ihrer erstklassigen Lage in unmittelbarer Nähe der Arena und aller wichtigen Einrichtungen bietet diese Wohnung eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit schneller Rendite, aber auch für alle, die sich eine eigene Immobilie im Herzen von Pula wünschen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung!

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3277
PREIS	129.700 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	23 m ²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja



NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-
---------------------	----	----------------	---



Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)