ID: 3278

EXKLUSIVVERKAUF EINES GERÄUMIGEN HAUSES IN MEERNAHME

Valbandon, Fažana

799.000 €
2.283 €/m²







Fažana ist ein kleines, malerisches Fischerdorf an der Westküste Istriens, nur wenige Kilometer von Pula entfernt. Es ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, seine wunderschönen Strände und als idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in den Nationalpark Brijuni.

Auf einem attraktiven 630 m² großen Grundstück befindet sich ein geräumiges Haus mit einer Wohnfläche von insgesamt 350 m², das eine hervorragende Investitionsmöglichkeit oder ein komfortables Familienleben bietet. Das Anwesen besteht aus sechs separaten Wohneinheiten und ermöglicht so vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von der touristischen

Vermietung über die Langzeitvermietung bis hin zur Kombination von privaten und gewerblichen Räumlichkeiten. Das Haus ist funktional auf mehreren Etagen aufgeteilt, und jede Einheit bietet die nötige Privatsphäre und Komfort. Besonders hervorzuheben ist der angelegte Garten mit viel Platz zum Verweilen im Freien, der nach Ihren Wünschen weiter gestaltet werden kann.

Das Anwesen verfügt über sechs Parkplätze und eine Garage, was insbesondere in touristischen Gebieten ein großer Vorteil ist.

Das Haus ist mit hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen mit Rollläden ausgestattet, die für eine hervorragende Wärmedämmung sorgen. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage. Im Erdgeschoss sorgen ein Kamin und eine Zentralheizung für eine angenehme Atmosphäre. Solarpaneele und ein 600-Liter-Warmwasserspeicher tragen zur Energieeffizienz bei.

Die Böden sind eine Kombination aus Fliesen und Parkett. Fliesen finden sich in den meisten Räumen, während zwei Zimmer für zusätzliche Wärme und Behaglichkeit mit Parkett ausgestattet sind. Die Zimmer sind geräumig und hell, einige verfügen über eine eigene Terrasse, die zum Entspannen einlädt.

Diese Immobilie bietet aufgrund ihrer Größe, ihres Grundrisses und ihrer Ausstattung außergewöhnliches Potenzial und stellt eine sichere Investition mit der Möglichkeit stabiler Einnahmen dar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Valbandon, Fažana	OBJEKT ID	3278
PREIS	799.000 €	TYP	Haus
BEREICH	350 m²	GARTENBEREICH	630 m²
BAUJAHR	2002.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	9	SCHLAFZIMMER	6
BADEZIMMER	6	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	6
POOL	-	ANSEHEN BEI	Hof
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-

KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	Gut, Wärmedämmung	DACH	Kanäle, Beton
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Loggia
- Speisekammer
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen