ID: 3279

VERKAUF EINES GERÄUMIGEN LUXUSGEBÄUDES MIT BLICK AUF DEN BRIJUN-ARCHIPEL

Fažana

3.900.000 €
5.417 €/m^2







Fažana ist ein malerisches kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit ist es bestens geeignet.

Wir präsentieren Ihnen eine äußerst seltene Investitionsmöglichkeit auf dem Immobilienmarkt: ein neues Luxus-Apartmentgebäude mit hohem Renditepotenzial, nur 100 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Diese beeindruckende Immobilie vereint erstklassige Lage, hochwertige Bauweise und moderne Ausstattung und ist somit eine sichere

und langfristig rentable Investition. Das Gebäude umfasst insgesamt acht Wohneinheiten auf vier Etagen – Untergeschoss, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock – mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 720 m². Die Apartments sind komfortabel, funktional und modern gestaltet und verfügen über eine erstklassige Ausstattung. Im Untergeschoss befinden sich ein großzügiger Hauswirtschaftsraum und ein vorbereiteter Bereich für einen Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool und Massageraum, was den Luxus und die Attraktivität des Gebäudes zusätzlich steigert. Das gesamte Gebäude ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, und jedes Zimmer verfügt über ein Gebläsekonvektorsystem zum Heizen und Kühlen. Alle Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen belegt, und die PVC-Fenster und -Türen gewährleisten Energieeffizienz und ein modernes Erscheinungsbild. Die Badezimmer sind mit Einbauspülkästen und begehbaren Duschen ausgestattet und unterstreichen so modernes Design und hohe Funktionalität. Ein Aufzug im Gebäude erhöht den Komfort und die Barrierefreiheit auf allen Etagen. Die Unterkunft ist mit 4 Sternen klassifiziert. Diese Kombination aus Luxus, Funktionalität und erstklassiger Lage macht die Immobilie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit sowohl für die touristische Vermietung als auch für die private Nutzung.

Die genannte Immobilie bietet dank der Kombination aus Luxus, hochwertiger Bauweise und attraktiver Lage eine hervorragende Gelegenheit, die langfristigen Wertzuwachs und eine stabile Rendite garantiert. Ein besonderer Vorteil ist die Möglichkeit, ein bereits etabliertes Unternehmen zu übernehmen. So kann der neue Eigentümer die Vermietung ohne zusätzlichen organisatorischen Aufwand schnell fortführen. Genau deshalb ist es eine sichere Investition, ideal sowohl für erfahrene Anleger als auch für alle, die unkompliziert in die Ferienvermietung einsteigen möchten.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	3279
PREIS	3.900.000 €	TYP	Hotel
BEREICH	720 m²	GARTENBEREICH	415 m²
BAUJAHR	2024.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	-	SCHLAFZIMMER	8
BADEZIMMER	8	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-

PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Exzellent	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3279

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen