ID: 3280

WUNDERSCHÖNE, GERÄUMIGE VILLA MIT ATEMBERAUBENDEM MEERBLICK

Pomer, Medulin

2.500.000 €
6.667 €/m²







Medulin ist eine charmante Gemeinde im Süden Istriens, bekannt für ihr kristallklares Meer, zahlreiche Buchten und die entspannte mediterrane Atmosphäre. Dank ihrer hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zu Pula ist sie ein immer beliebteres Reiseziel und Wohnort.

Dieses wunderschöne Anwesen befindet sich in Pomer, nur 400 m vom Meer entfernt, und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Es erstreckt sich über 375 m² Wohnfläche, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss, auf einem großzügigen Grundstück von 2178 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche mit Essbereich und direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem schön angelegten

Garten. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Bad en suite und ein zusätzliches WC. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite, sowie ein großes Badezimmer mit Whirlpool. Zum Anwesen gehören außerdem ein Weinkeller, ein 44 m² großer Swimmingpool mit Whirlpool, eine Liegewiese, ein Volleyballfeld und ein Kinderspielplatz. Das Haus verfügt über Zentralheizung, sieben Klimaanlagen, Solarpaneele auf dem Dach, einen Heizraum, eine automatische Bewässerungsanlage und gesicherte Parkplätze. Die Fenster und Türen sind aus PVC, die Böden mit hochwertigen Keramikfliesen und Parkett ausgelegt. Das Anwesen besitzt außerdem eine Klärgrube mit einem Fassungsvermögen von 120 m³.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die Luxus, Privatsphäre und eine naturnahe Umgebung am Meer suchen. Sie eignet sich perfekt für Familien und ist auch als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung bestens geeignet. Sie bietet höchsten Komfort und eine umfangreiche Ausstattung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Pomer, Medulin	OBJEKT ID	3280
PREIS	2.500.000 €	TYP	Villa

ID: 3280

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen