



# ÄUSSERST GROSSZÜGIGES GRUNDSTÜCK MIT TEILWEISE URBANISIERTEM GEBIET

 Poreč

 **150.000 €**  
19 €/m<sup>2</sup>



Poreč ist eine der bekanntesten Städte Istriens und liegt an der Westküste der Halbinsel. Sie ist bekannt für ihre reiche Geschichte, ihre schönen Strände und kulturellen Sehenswürdigkeiten, allen voran die Euphrasius-Basilika. Heute verbindet die Stadt den Charme der Antike mit einem modernen touristischen Angebot.

Zum Verkauf steht ein landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 7.834 m<sup>2</sup>, davon sind ca. 800 m<sup>2</sup> bebaut. Alle notwendigen Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück ist vollständig von einer Trockenmauer umgeben, leicht abfallend und liegt an einer asphaltierten Straße mit einer gepflegten Zufahrtsstraße.



Diese Immobilie ist besonders interessant aufgrund der Kombination aus landwirtschaftlicher und bebaubarer Fläche, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die ruhige Lage, die gute Anbindung und das authentische istrische Flair machen sie ideal als Investition, sei es für den Eigenbedarf oder die Entwicklung eines touristischen Projekts.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milić

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Poreč	OBJEKT ID	3286
PREIS	150.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	7.834 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)