ID: 3288

SELTENE GELEGENHEIT - GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK MIT GEBÄUDE

Marčana

135.000 €
73 €/m²







SELTENE GELEGENHEIT – Baugrundstück 1797 m² mit genehmigtem Haus und großem Potenzial

In der ruhigen und authentischen istrischen Ortschaft, befindet sich dieses außergewöhnliche Anwesen, das die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Natur und Investitionspotenzial bietet. Ideal für alle, die eine eigene Oase der Ruhe suchen oder ein rentables Tourismusprojekt entwickeln möchten.

ID: 3288

Auf einem großzügigen Grundstück von 1797 m² befindet sich ein genehmigtes Haus mit 55 m² Wohnfläche und bereits vorhandener Klärgrube. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, die eine optimale Raumausnutzung ermöglicht. Zusätzlicher Wert entsteht durch die Möglichkeit der Aufteilung in drei Baugrundstücke – perfekt für den Bau mehrerer Villen zur Ferienvermietung oder zum Verkauf.

Das Grundstück ist landschaftlich gestaltet und gepflegt. 30 Olivenbäume verleihen ihm einen besonderen Charme und schaffen eine wahrhaft mediterrane Atmosphäre. Die Infrastruktur ist vorhanden – Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich direkt am Grundstück, und die Zufahrtsstraße ist gepflegt und sicher.

Dieses Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für:

- den Bau von Luxusvillen mit Pool
- ein ruhiges Familienleben inmitten der Natur
- eine renditestarke Investition im Tourismusbereich

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen – Grundstücke mit diesem Potenzial sind auf dem Markt immer seltener!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Marčana	OBJEKT ID	3288
PREIS	135.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.852 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3288

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen