ID: 3289

EXKLUSIVVERKAUF VON BAUGRUNDSTÜCK IN TOPLAGE

Marčana

99.500 €
70 €/m²







Im Südosten Istriens liegt die Gemeinde Marčana, bekannt für ihre unberührte Natur, traditionelle Dörfer und die Nähe zum Meer. Dies macht sie zu einem idealen Ort für ein ruhiges Familienleben oder eine touristische Investition.

In dieser Umgebung, in einem kleinen, charmanten Dorf nur 25 Autominuten vom Zentrum Pulas entfernt, befindet sich dieses äußerst attraktive Grundstück. Mit einer Gesamtfläche von 1420 m², davon 720 m² bebaubar und der Rest landwirtschaftlich genutzt, bietet dieses Grundstück die ideale Balance zwischen dem Bau eines Hauses und der Pflege eines großzügigen Gartens. Das sanft abfallende Gelände eröffnet zudem vielfältige

architektonische Möglichkeiten mit herrlicher Aussicht. Die Kombination aus ebenen Flächen und sanftem Hang ermöglicht unterschiedliche Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten.

Das Grundstück liegt in einem ruhigen und gepflegten Dorf, umgeben von viel Grün. Es wurde kürzlich gerodet, und einige größere Bäume am Rand tragen zusätzlich zur Privatsphäre und einer natürlichen Atmosphäre bei. Die Zufahrt erfolgt direkt von der asphaltierten Straße, und die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Dieses Grundstück besticht durch seinen freien Blick ins Grüne und auf die Hügel – eine wahre Oase der Ruhe und Entspannung, fernab vom Stadttrubel und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Der Krnički porat ist ca. 4 km vom Grundstück entfernt. Das Eigentum ist lastenfrei.

Dieses Grundstück bietet eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit – entweder als langfristige Anlage in ein Grundstück mit Potenzial oder zur Entwicklung eines Projekts, das sich harmonisch in die natürliche Umgebung und die zukünftigen Entwicklungspläne der Region einfügt. Eine ideale Gelegenheit, ein Familienhaus oder ein Ferienhaus zu errichten, mit großem Potenzial für die touristische Vermietung und einer schnellen Rendite.

Authentische Ruhe auf einem Grundstück mit Charakter, erstklassiger Lage und großem Potenzial – eine Seltenheit auf dem Markt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Marčana	OBJEKT ID	3289
PREIS	99.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.420 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜNFLÄCHEN UND WALD
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3289

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen