



KUĆA ZA MIRAN ŽIVOT U SRCU PRIRODE

 Sirova Katalena, Hercegovac

 **50.000 €**
625 €/m²



Na tromeđi triju županija, na blagim i zelenim padinama šumovite Bilogore, smjestilo se selo Sirova Katalena mjesto gdje vrijeme teče sporije, a svakodnevica je ispunjena mirom, prirodom i jednostavnim zadovoljstvima života. Okruženo voćnjacima, vrtovima i tihim krajolikom, ovo je okruženje koje pruža istinski odmak od gradske užurbanosti, a pritom ostaje izvrsno povezano svega 9 kilometara od Đurđevca i 19 kilometara od Bjelovara.

Upravo u takvom okruženju nalazi se ova ugodna i autentična kuća, spremna za useljenje i život bez dodatnih ulaganja. Posljednja adaptacija 2024. godine donijela je novu razinu udobnosti: obnovljene instalacije, modernu kupaonicu, novu kuhinju i osvježene podne obloge, čime je zadržan izvorni karakter doma, ali uz suvremenu funkcionalnost.



Prvi dojam započinje natkrivenom terasom mjestom koje prirodno poziva na jutarnju kavu, večernji predah ili druženje s obitelji i prijateljima. S dvorišne strane ulazi se u toplo i gostoljubivo predvorje, prostor koji odiše domaćom atmosferom i nudi mogućnost opuštenog boravka. Kuća je rasporedom jednostavna i praktična: prema cesti smještena je prostrana, svijetla spavaća soba s drvenim podom koji prostoru daje posebnu toplinu. Iz predvorja se pristupa manjoj spavaćoj sobi te kuhinji povezanoj s blagovaonicom srcu doma, gdje se svakodnevni život prirodno odvija. Iza kuhinje nalazi se kupaonica s prirodnim osvjetljenjem, dok drvene stepenice vode na tavan, koji otvara dodatne mogućnosti uređenja prema vlastitim željama.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje i bogat gospodarski dio. Uz kuću se nastavljaju ostava, štagalj i štala, stvarajući cjelinu koja nudi razne mogućnosti bilo za pohranu, radionicu ili manju poljoprivrednu aktivnost. Samostojeći svinjac dodatno proširuje potencijal imanja i čeka novu namjenu, ovisno o potrebama budućih vlasnika. Na raspolaganju su i garaža, kukurušnjak te voćnjak koji se prostire iza kuće, kao i prostor idealan za uređenje vrta savršen za sve koji žele uživati u vlastitim, svježe ubranim plodovima.

Ova nekretnina nije samo kuća ona je prilika za drugačiji način života. Bilo da tražite topao dom za manju obitelj, vikend-oazu za bijeg iz grada ili mjesto gdje ćete ponovno uspostaviti kontakt s prirodom, ovdje ćete pronaći upravo to: mir, prostor i autentičnost.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja:

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Branka Novaković Olujić

Licencirani agent

Zusammenfassung

STANDORT	Sirova Katalena, Hercegovac	OBJEKT ID	3293
PREIS	50.000 €	TYP	Haus
BEREICH	80 m ²	GARTENBEREICH	2.480 m ²
BAUJAHR	1932.	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	8
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	garaža, spremište, štagalj, štala
DECKENHÖHE	240 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut



WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellente, Schiffsboden
FASSADE	Exzellente, Sehr gut	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	-	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße
- Wald

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)