ID: 3296

GROSSES BAUGRUNDSTÜCK IN ŠIŠAN - IDEAL FÜR EINE VILLA ODER ALS INVESTITION

Šišan, Ližnjan

575.300 €
159 €/m²







TOP-CHANCE – GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK IN ŠIŠAN

Suchen Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Platz und Investitionspotenzial? Dann haben Sie sie gefunden! In einer ruhigen und immer begehrteren Gegend von Šišan befindet sich dieses attraktive Baugrundstück mit idealen Baubedingungen – egal ob Sie eine private Oase oder ein umfangreiches Projekt mit mehreren Gebäuden planen.

Das 3614 m² große Grundstück ist regelmäßig geschnitten und komplett eben, was die Planung und den Bau erheblich erleichtert. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet

sich in unmittelbarer Nähe, und die Zufahrtsstraße ist gepflegt und gesichert, was den Wert und die Praktikabilität dieser Immobilie zusätzlich steigert. Die Umgebung ist ruhig und angenehm zum Wohnen, fernab vom Stadtlärm und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Ein besonderer Vorteil dieses Grundstücks ist die Möglichkeit der Aufteilung in mehrere kleinere Parzellen, was es für Investoren äußerst interessant macht. Ob Sie mehrere Häuser zum Verkauf, Villen zur Vermietung oder Familienhäuser bauen möchten – die Möglichkeiten sind vielfältig und das Potenzial enorm.

Solche Gelegenheiten sind auf dem Markt selten – die Kombination aus Größe, Lage und Potenzial macht dieses Grundstück zu einem echten Glücksgriff. Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte – diese Chance sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

Für alle weiteren Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Šišan, Ližnjan	OBJEKT ID	3296
PREIS	575.300 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	3.614 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3296

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen