ID: 3297

HAUS IN DER ROHBAUPHASE IN ŠIŠAN ZU VERKAUFEN - RIESIGES POTENZIAL

Šišan, Ližnjan

387.000 €
2.465 €/m²







TOP-CHANCE – GERÄUMIGES HAUS IN DER ROH BAU PHASE IN RUHIGER LAGE VON ŠIŠAN

Suchen Sie eine Immobilie, die Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können? Dann ist dieses Haus in Šišan eine einmalige Gelegenheit. In einer äußerst ruhigen und angenehmen Wohngegend gelegen, bietet es die perfekte Kombination aus Privatsphäre, großzügigem Raumangebot und Investitionspotenzial.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 157 m² erstreckt sich über drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Die durchdachte Raumaufteilung mit jeweils zwei Zimmern

pro Etage bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob für die Familie oder zur Ferienvermietung. Der geräumige Keller erweitert die Funktionalität des Hauses und kann als Kneipe, Fitnessraum, Abstellraum oder Entspannungsbereich genutzt werden.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1210 m², das ausreichend Platz für einen Garten, einen Swimmingpool, eine Sommerküche oder weitere Annehmlichkeiten nach Ihren Wünschen bietet. Die Infrastruktur ist vorhanden – Strom- und Wasseranschluss befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, eine Klärgrube ist bereits installiert. Die Zufahrtsstraße ist gepflegt und ermöglicht ganzjährig eine problemlose Erreichbarkeit des Grundstücks.

Die Lage ist einer der größten Vorteile: Ruhige Umgebung ohne Lärm und Menschenmassen, dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und unweit des Meeres – diese Immobilie ist ideal zum Wohnen und als Kapitalanlage.

Dieses Haus bietet die perfekte Gelegenheit für alle, die das Anwesen nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten und ein Wohn- oder Ferienobjekt mit großem Potenzial schaffen möchten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Šišan, Ližnjan	OBJEKT ID	3297
PREIS	387.000 €	TYP	Haus
BEREICH	157 m²	GARTENBEREICH	500 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3297

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen