ID: 3299

DREI-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTEN, TERRASSE UND MEDITERRANEM CHARME

Peroj, Vodnjan

365.000 €
3.093 €/m²







Vodnjan ist eine kleine historische Stadt im Süden Istriens, unweit von Pula. Sie ist bekannt für ihre engen Gassen, alten Häuser und ihr reiches kulturelles Erbe. Vodnjan ist außerdem berühmt für die Produktion von Olivenöl, Wein und traditioneller istrischer Küche.

In einem ruhigen und gepflegten Teil von Peroj befindet sich diese besondere Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss eines hochwertigen Gebäudes mit einer Wohnfläche von 118 m². Sie ist ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und einen entspannten mediterranen Lebensstil suchen. Die Wohnung besticht durch Großzügigkeit und Funktionalität. Sie besteht aus einem hellen, offenen Wohnbereich mit angrenzender Küche

und Essbereich, von dem aus man auf die Terrasse und in einen gepflegten Garten gelangt – der perfekte Ort für den Morgenkaffee, gesellige Treffen oder ruhige Sommerabende. Die Wohnung verfügt außerdem über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und einen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Verbindung von Innen- und Außenbereich verleiht der Wohnung ein besonderes Flair und macht sie zu einem echten Zuhause. Die Wohnung ist komplett möbliert, klimatisiert und sofort bezugsfertig. Die Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen und Laminat ausgelegt, und alle Fenster und Türen sind mit PVC-Fenstern ausgestattet. Ein markierter Parkplatz steht ebenfalls zur Verfügung. Im Gemeinschaftshof befinden sich ein zusätzlicher Abstellraum und eine voll ausgestattete Sommerküche zur gemeinsamen Nutzung – ideal zum geselligen Beisammensein an warmen Tagen.

Die Lage ist ruhig und angenehm. Geschäfte, Schulen und alle wichtigen Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Das Meer und gepflegte Strände sind nur ca. 1000 m entfernt, das Stadtzentrum ca. 500 m. Diese Wohnung bietet mehr als nur Wohnfläche – sie bietet einen Lebensstil.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Vermittlungsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	3299
PREIS	365.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	118 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3299

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Gemeinschaftsräume
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen